



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**COMUNEI REMETEA MARE**

---

Remetea Mare nr.112 ; Telefon : 0256/230201,Fax 0256/230228

**CONVOCATOR**

*Primarul comunei Remetea Mare, judeţul Timiș;*

*In conformitate cu art. 39 aliniatul 1 și aliniatul 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată,*

*Ținând cont de dispoziția nr. **116 din 1.11.2013 convocă** sesiunea ordinară a Consiliului Local Remetea Mare pentru data de **6.11.2013 orele 17.00** în sala de ședințe a primăriei cu următoarea:*

**ORDINE DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind alipirea în vederea dezmembrării conform PUZ aprobat prin HCL 20/30.07.2013 a terenului înscris în CF nr 400362,402846,402487,402488,403737 Remetea Mare ;
2. Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului în suprafața de 756 mp, înscris în C.F. 401380 Remetea Mare , nr cadastral 50091, în favoarea concesionarului –d-nul Fertadi Ioan și Fertadi Ana – Maria ;
3. Privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului în suprafața de 689 mp, înscris în C.F. 405272 Remetea Mare , în favoarea concesionarului –d-nul Jaici Dragan Adrian
4. Acord de funcționare pentru desfășurarea exercițiilor comerciale pentru „  
BY PATRISOPHIA SRL-D”Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 313, județul Timiș, activitate principală 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate , vânzare predominantă de produse alimentare , băuturi și tutun;

5 .Acord de functionare pentru desfasurarea exercitiilor comerciale pentru SIA MARKET 20 SRLComuna Remetea Mare, nr. 276, județul Timiș,avand ca activitate principala 4711 – Comert cu amanuntul in magazine nespecializate ,vanzare predominanta de produse alimentare ,bauturi si tutun;

6. Acord de functionare pentru desfasurarea exercitiilor comerciale pentru „  
SC NOVAPANE SRL ”Comuna Remetea Mare, nr. 131, județul Timiș;

7. Cererea nr 4560/23.10.2013,a d-lui Miatov Iosif ,reprezentant al Clubului Sportiv KA&JUNIOR ,privind aprobarea desfasurarii antrenamentelor de karate in incinta Caminului Cultural Remetea Mare

8.Diverse

Primar

Golubov Ilie

R O M Â N I A  
J U D E Ţ U L T I M I Ş  
C O M U N A R E M E T E A M A R E

---

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax: 0256/230288.

**HOTARARE**

**Nr 36 din 06.11.2013**

**Consiliul Local al comunei Remetea Mare,**

**Avand in vedere referatul d-lui arhitect Bogdan Craciun cu nr 4636/28.10.2013,**

**Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Tinând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata, cu modificările si completările ulterioare;**

**În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritorului si urbanismului modificată și completată prin Legea nr. 219 / 19 noiembrie 2012 ;**

**Conform art 269 alin(1) si (2) din codul de procedura civila**

**In temeiul art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera c), art.45 alin. (2) litera e), art.115 alin. (1) Litera b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificată și completată**

**Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare, emite prezenta**

**HOTARARE:**

**Art 1 .Se hotaraste alipirea terenurile înscrise în C.F. nr. 400.362 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.486 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.487 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.488 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248) și CF nr. 403.737 Remetea Mare, parcelele nr. top 400362 (nr. vechi A 1155/1) cu S = 7700 mp, nr. top 402.486 cu S = 19900 mp, nr. top 402.487 cu S = 7900 mp, nr. top 402.488 (nr. vechi A 1155/4) cu S = 34400 mp, nr. top 403.737 cu S = 6200 mp (din acte) / S=10991**

mp (măsurată) , S totală = 80891 mp – beneficiar Comuna Remetea Mare, si apoi dezmembrarea conform PUZ in 66 de parcele ,in vederea construirii de locuinte ,strazi,servicii si institutii publice ,zona verde,sport si agrement ;

**Art. 2 Prezenta hotărârea se comunica:**

- **Institutiei Prefectului – Județul Timiș;**
- **Primarului Comunei Remetea-Mare;**
- **O.C.P.I. Timiș;**
- **Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Comunei Remetea Mare;**
- **Beneficiarilor documentației;**
- **Cetățenilor, prin publicare pe site-ul primăriei.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Consilier Cioplea Adrian**

---

**SECRETAR**

**Gyulai Claudia Iuliana**

---

**Adoptată în ședința din data de 06.11.2013**

**Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție**



R O M Â N I A  
J U D E Ţ U L T I M I Ş  
C O M U N A R E M E T E A M A R E

---

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201, Fax 0256/230228.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea vanzarii, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 756mp, inscris in C.F. 401380 Remetea Mare ,**

**in favoarea concesionarilor –Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria**

Consiliul Local Remetea Mare ,

Avand in vedere cererea d-lui Fertadi Ioan , inregistrata sub nr. 4530 din 21.10.2013, in care solicita cumpararea terenului concesionat, inscris in C.F. 401380- Remetea-Mare;

Luand in considerare raportul de evaluare pentru vanzare directa a terenului nr 54 /20.10.2013,in suprafata de 756mp, intocmit de catre d-nul Marinescu Constantin, evaluator autorizat,legitimatia nr 13947,specializarea EPI- 2013;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;

Tinand cont de prevederile art.4 si 5 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Luandu-se in considerare prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata de O.U.G. 91/2009;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.(1), (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) si art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificata si completata;

**PROPUNE;**

**Art.1** Sa se aprobe renuntarea la contractul de concesiune nr. 1 din 7.03.2013

**Art.2** Sa se aproba vanzarea, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 756mp, inscris in C.F. 401380 Remetea Mare , in favoarea concesionarilor –Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria

**Art.Sa se aprobe** raportul de evaluare pentru vanzare directa a terenului nr 54 /20.10.2013,în suprafata de 756mp, intocmit de catre d-nul Marinescu Constantin, evaluator autorizat,legitimatia nr 13947,specializarea EPI- 2013

**Art.4** Prețul de vânzare a terenului este de 15.800 lei plus T.V.A. ,adica 19592 lei preț final , care va fi achitat până la sfârșitul anului 2013, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de vânzare –cumpărare.

**Art.5** Drepturile si indatoririle partilor, modalitatea de plata, precum si alte dispozitii convenite intre parti vor fi stabilite prin contractul de vanzare cumparare, care se va incheia in termen de 90 de zile de la emiterea hotararii, la Birou notarial. In caz contrar neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri și rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare.

**Art.6** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria

**Art.7** Se numeste ca reprezentant din partea Consiliului Local Remetea-Mare, in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare, d-l Primar Golubov Ilie.

**Art.8** Prezenta, se publică pe site-ul primăriei și se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Remetea Mare;
- Serviciului de specialitate din cadrul primariei;
- d-nul Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria
- cetatenilor spre afisare

- -

**Presedinte de sedinta,**

**Consilier Cioplea Adrian**

---



R O M Â N I A  
J U D E Ţ U L T I M I Ş  
C O M U N A R E M E T E A M A R E

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201, Fax 0256/230228.

**HOTĂRÂRE**  
**Nr 37 din 06.11.2013**

**Privind aprobarea vanzarii, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 756mp, inscris in C.F. 401380 Remetea Mare ,  
in favoarea concesionarilor –Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria**

Consiliul Local Remetea Mare ,

Avand in vedere cererea d-lui Fertadi Ioan , inregistrata sub nr. 4530 din 21.10.2013, in care solicita cumpararea terenului concesionat, inscris in C.F. 401380- Remetea-Mare;

Luand in considerare raportul de evaluare pentru vanzare directa a terenului nr 54 /20.10.2013,in suprafata de 756mp, intocmit de catre d-nul Marinescu Constantin, evaluator autorizat,legitimatia nr 13947,specializarea EPI- 2013;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;

Tinand cont de prevederile art.4 si 5 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Luandu-se in considerare prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata de O.U.G. 91/2009;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.(1), (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) si art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificata si completata, emite prezenta :

**HOTARARE:**

**Art.1.** Se aproba renuntarea la contractul de concesiune nr. 1 din 7.03.2013

**Art.2** .Se aproba vanzarea, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 756mp, inscris in C.F. 401380 Remetea Mare , in favoarea concesionarilor –Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria

**Art.Se aproba** raportul de evaluare pentru vanzare directa a terenului nr 54 /20.10.2013,in suprafata de 756mp, intocmit de catre d-nul Marinescu Constantin, evaluator autorizat,legitimatia nr 13947,specializarea EPI- 2013

**Art.4** Prețul de vânzare a terenului este de 15.800 lei plus T.V.A. ,adica 19592 lei preț final , care va fi achitat până la sfârșitul anului 2013, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de vânzare –cumpărare.

**Art.5** Drepturile si indatoririle partilor, modalitatea de plata, precum si alte dispozitii convenite intre parti vor fi stabilite prin contractul de vanzare cumparare, care se va incheia in termen de 90 de zile de la emiterea hotararii, la Birou notarial. In caz contrar neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri și rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare.

**Art.6** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria

**Art.7** Se numeste ca reprezentant din partea Consiliului Local Remetea-Mare, in vederea semnarii contractului de vanzare-cumparare, d-l Primar Golubov Ilie.

**Art.8** Prezenta, se publică pe site-ul primăriei și se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Remetea Mare;
- Serviciului de specialitate din cadrul primariei;
- d-nul Fertadi Ioan si Fertadi Ana Maria
- cetatenilor spre afisare

- -

**Presedinte de sedinta,**

**Consilier Cioplea Adrian**

---

**Secretar**

**Gyulai Claudia Iuliana**

---

**Adoptată în ședința din data de 06.11.2013**

**Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA REMETEA MARE**

---

Remetea Mare, str. Principală, nr. 112

, Tel: 0256/230201, Fax: 0256/230288.  
E-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

**H O T Ă R Ă R E A**  
**NR 39 din 06.11.2013**

Privind incheierea unui protocol de colaborare intre Primaria Comunei Remetea Mare si Clubul Sportiv KA@JUNIOR ,cu sediul in com Checea ,nr 170, reprezentat de d-l Iosif Miatov- presedintele clubului - avand ca obiectiv „organizarea de antrenamente cu caracter regulat in ramura de sport karate’

Consiliul Local Remetea Mare ,

Având în vedere cererea cu nr.4560/23.10.2013 formulată de către d-nul prof. Miatov Iosif- presedintele Clubului Sportiv KA@JUNIOR,

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (1), alin. (2) litera b) și alin. (4) litera e) și f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată; emite prezenta :

**HOTĂRARE**

**Art.1.** Se aprobă incheierea unui protocol de colaborare intre Primaria Comunei Remetea Mare si Clubul Sportiv KA@JUNIOR ,cu sediul in com Checea ,nr 170, reprezentat de d-l Iosif Miatov- presedintele clubului – avand ca obiectiv „organizarea de antrenamente cu caracter regulat in ramura de sport karate’

Art 2. Consiliul Local va sponsoriza lunar Clubul Sportiv KA@JUNIOR,cu suma de 800 lei ,la aceste cursuri participand toti doritorii indiferent de categoria de varsta;

Art.3. Suma va fi achitata in contul nr.RO 10BTRLRONCRT0204096401 ,CIF 19259740 ,deschis la Trezoreria Timisoara;

**Art.3.** Prezenta se comunica:

- Instructiunii Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Remetea Mare
- Contabilului primăriei
- D-lui prof Miatov Iosif
- *Cetățenilor, prin publicare pe site-ul primăriei.*

**Președinte de sedinta**

***Consilier Cioplea Adrian***

**Secretar comuna**

**Gyulai Claudia Iuliana**

Adoptată în ședința din data de 06.11.2013

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție



R O M Â N I A  
J U D E Ţ U L T I M I Ş  
C O M U N A R E M E T E A M A R E

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

Proces Verbal

Şedinţa ordinară a Consiliului Local a fost convocată prin dispoziţia primarului nr. 116 din 1.11.2013 pentru data de 06.11.-2013 orele 17.00, la sediul primăriei Comunei Remetea Mare.

Prezenţi la şedinţă sunt 10 din cei 11 consilieri locali în funcţie.

Preşedinte de şedinţă propus şi votat cu unanimitate de voturi pentru domnul consilier local Cioplea Adrian .

Domnul preşedinte dă citire O.Z.:

1.Proiect de hotărâre privind alipirea în vederea dezmembrării conform PUZ aprobat prin HCL 20/30.07.2013 a terenului înscris în CF nr 400362,402846,402487,402488,403737 Remetea Mare ; – având în vedere referatul d-lui arhitect Bogdan Craciun cu nr 4636/28.10.2013, ţinând cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot şi se aproba cu unanimitate de voturi

2. Privind aprobarea vânzării, fără licitaţie publică, a terenului în suprafaţa de 756 mp, înscris în C.F. 401380 Remetea Mare , nr cadastral 50091, în favoarea concesionarului –d-nul Fertadi Ioan şi Fertadi Ana – Maria ; având în vedere cererea d-lui Fertadi Ioan , înregistrată sub nr. 4530 din 21.10.2013, în care solicită cumpărarea terenului concesionat, înscris în C.F. 401380- Remetea-Mare; luând în considerare raportul de evaluare pentru vânzare directă a terenului nr 54 /20.10.2013, în suprafaţa de 756mp, întocmit de către d-nul Marinescu Constantin, evaluator autorizat, legitimaţia nr 13947, specializarea EPI- 2013; ţinând cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot şi se aproba cu unanimitate de voturi

3.Privind aprobarea vânzării, fără licitaţie publică, a terenului în suprafaţa de 689 mp, înscris în C.F. 405272 Remetea Mare , în favoarea concesionarului –d-nul Jaici Dragan Adrian - se amana

4. Acord de funcţionare pentru desfăşurarea exerciţiilor comerciale pentru ,,

BY PATRISOPHIA SRL-D"Comuna Remetea Mare, sat Ianova, nr. 313, județul Timiș, activitate principala 4711 – Comert cu amanuntul in magazine nespecializate ,vanzare predominanta de produse alimentare ,bauturi si tutun; tinand cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

5 .Acord de functionare pentru desfasurarea exercitiilor comerciale pentru SIA MARKET 20 SRLComuna Remetea Mare, nr. 276, județul Timiș,avand ca activitate principala 4711 – Comert cu amanuntul in magazine nespecializate ,vanzare predominanta de produse alimentare ,bauturi si tutun; tinand cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

6. Acord de functionare pentru desfasurarea exercitiilor comerciale pentru „SC NOVAPANE SRL ”Comuna Remetea Mare, nr. 131, județul Timiș; tinand cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

7. Cererea nr 4560/23.10.2013,a d-lui Miatov Iosif ,reprezentant al Clubului Sportiv KA&JUNIOR ,privind aprobarea desfasurarii antrenamentelor de karate in incinta Caminului Cultural Remetea Mare ,se da citire cererii nr 4560/23.10.2013, tinand cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

8.Diverse – nu sunt

*Fiind epuizate punctele înscrise pe ordinea de zi , nemaifiind alte completări sau luări de cuvânt din partea domnilor consilieri, domnul președinte declară ședința închisă .*

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Cioplea Adrian

SECRETAR

Gyulai Claudia Iuliana