



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
COMUNEI REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112 ; Telefon : 0256/230201,Fax 0256/230228

Nr. 3896 din 13.09.2013

CONVOCATOR

Primarul comunei Remetea Mare, judeţul Timiş;

In conformitate cu art. 39 aliniatul 2 şi aliniatul 3 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată,

Ţinând cont de dispoziţia nr.111/ **13-09--2013** convocă sesiunea extraordinară a Consiliului Local Remetea Mare pentru data de **16-09-2013 orele 15.30** în sala de şedinţe a primăriei cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ca elevii de pe raza localităţii Ianova, aparţinătoare comunei Remetea Mare, să beneficieze de transport la / de la Scoala Gimnaziala Remetea Mare ,pentru anul şcolar 2013 – 2014.

PRIMAR

Golubov Ilie



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
COMUNEI REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112 ; Telefon : 0256/230201,Fax 0256/230228

CONVOCATOR

Primarul comunei Remetea Mare, judeţul Timiş;

In conformitate cu art. 39 aliniatul 1 și aliniatul 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată,

*Ținând cont de dispoziția nr. 115 din 07.10.2013 **convocă** sesiunea ordinară a Consiliului Local Remetea Mare pentru data de **11.10.2013 orele 15.00** în sala de ședințe a primăriei cu următoarea:*

ORDINE DE ZI:

- 1 .Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului din cadrul Primăriei Comunei Remetea Mare ,conform OUG nr 77/2013 privind stabilirea unor măsuri privind asigurarea funcționalității administrației publice locale ,a numărului de posturi și reducerea cheltuielilor la instituțiile și autoritățile publice din subordinea ,sub autoritatea sau în coordonarea Guvernului ori a Ministerelor
2. Proiect de hotărâre privind completarea HCLRM nr. 41 / 02.08.2011, HCLRM nr. 58/13.12.2011, HCLRM nr. 5/ 26.01.2012, HCLRM nr. 20 / 25.04.2012,HCL 9/30.05.2013 referitoare la atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, teren situat în intravilanul extins al comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, județul Timiș.
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea și însusirea caietelor de sarcini întocmite în vederea concesiunii, prin procedura licitației publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z. " situat în intravilanul extins al localității Ianova, comuna Remetea Mare, județul Timiș având destinația – construire de locuințe familiale cu regim de înaltă*

4. Proiect de hotarare privind incheierea unui contract de cesiune intre Consiliul Local Remetea Mare si Consiliul Local Bucovăț referitor la serviciul de distributie a gazelor naturale
5. Proiect de hotarare privind incheierea unui contract cu un consilier juridic strict pentru administratie publica in vederea indrumarii si asistentei necesare fiecarui departament din cadrul primariei si un consilier juridic(avocat) care sa apere interesele institutiei la instantele judecatoresti;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii serviciilor unei firme specializate in elaborarea Procedurilor de control Intern in conformitate cu OMFP nr 946/2005
7. Proiect de hotarare privind asocierea comunei Remetea Mare prin Consiliul Local Remetea Mare în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș și aprobarea Actului Adițional la Actul Constitutiv și a Actului Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă–Canal Timiș
8. Proiect de hotarare privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Comunei Remetea Mare anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice
9. Proiect de hotarare privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Remetea Mare , prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara
10. Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare către operatorul regional SC AQUATIM SA și a indicatorilor de performanță ai serviciilor furnizate
11. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 652mp, inscris in C.F. 405.055 Remetea Mare , in favoarea concesionarului –d-na CETERAS ANA
12. Diverse

Primar

Golubov **Ilie**

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112 ; Telefon : 0256/230201; Fax 0256/230288.

DISPOZIŢIA NR. 115

Din 7.10.2013

Privind convocarea şedinţei ordinare a Consiliului Local

Remetea Mare pentru data de 11.10.2013

Primarul comunei Remetea Mare, judeţul Timiş.

In conformitate cu art. 39 aliniatul (1) şi aliniatul (3) coroborat cu art. 68 aliniatul (1) respectiv cu prevederile art. 117 litera a) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată

DISPUNE:

Art. 1 - *Se convocă şedinţa extraordinară a Consiliului Local Remetea Mare pentru data de 11.10.2013 orele 15.00 în sala de şedinţe a primăriei cu următoarea:*

ORDINE DE ZI:

1 .Proiect de hotărâre Privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului din cadrul Primariei Comunei Remetea Mare ,conform OUG nr 77/2013 privind stabilirea unor masuri privind asigurarea functionalitatii administratiei publice locale ,a numarului de posturi si reducerea cheltuielilor la institutiile si autoritatile publice din subordinea ,sub autoritatea sau in coordonarea Guvernului ori a Ministerelor

2. Proiect de hotarare privind completarea HCLRM nr. 41 / 02.08.2011, HCLRM nr. 58/13.12.2011, HCLRM nr. 5/ 26.01.2012, HCLRM nr. 20 / 25.04.2012,HCL 9/30.05.2013 referitoare la atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul extins al comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, judeţul Timis.

3. *Proiect de hotarare privind aprobarea şi însusirea caietelor de sarcini intocmite în vederea concesionării, prin procedura licitaţiei publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z. " situat in intravilanul extins al localităţii Ianova, comuna Remetea Mare, judeţul Timiş având destinaţia – construire de locuinte familiale cu regim de inaltime*

4. Proiect de hotarare privind incheierea unui contract de cesiune intre Consiliul Local Remetea Mare si Consiliul Local Bucovăț referitor la serviciul de distributie a gazelor naturale
5. Proiect de hotarare privind incheierea unui contract cu un consilier juridic strict pentru administratie publica in vederea indrumarii si asistentei necesare fiecarui departament din cadrul primariei si un consilier juridic(avocat) care sa apere interesele institutiei la instantele judecatoresti;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii serviciilor unei firme specializate in elaborarea Procedurilor de control Intern in conformitate cu OMFP nr 946/2005
7. Proiect de hotarare privind asocierea comunei Remetea Mare prin Consiliul Local Remetea Mare în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș și aprobarea Actului Adițional la Actul Constitutiv și a Actului Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș
8. Proiect de hotarare privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Comunei Remetea Mare anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice
9. Proiect de hotarare privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Remetea Mare , prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara
10. Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare către operatorul regional SC AQUATIM SA și a indicatorilor de performanță ai serviciilor furnizate
11. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 652mp, inscris in C.F. 405.055 Remetea Mare , in favoarea concesiionarului –d-na CETERAS ANA
12. Diverse

Art. 2 Prezenta se comunică:

- *Instituției Prefectului – Județul Timiș;*
- *Primarului Comunei Remetea Mare;*
- *Consilierilor Comunei Remetea Mare;*
- *Cetățenilor, prin afișare.*

PRIMAR
GOLUBOV ILIE

Secretar
Gyulai Claudia Iuliana

J U D E Ţ U L T I M I Ş
COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112 ; Telefon : 0256/230201,Fax 0256/230228

HOTĂRĂREA
nr. 24 din 16.09.2013

privind aprobarea transportului elevilor de pe raza localităţii Ianova, aparţinătoare comunei Remetea Mare, la si de la Scoala Gimnaziala Remetea Mare , pentru anul şcolar 2013 – 2014.

Consiliul Local al comunei Remetea Mare, judeţul Timiş
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Remetea Mare privind aprobarea ca elevii de pe raza localităţii Ianova, aparţinătoare comunei Remetea Mare să beneficieze de transport la / de la şcoală, pentru anul şcolar 2013 – 2014,
- tabelul nominal nr. 10/1/16.09.2013 cu elevii care fac naveta din localitatea Ianova , comuna Remetea Mare ;
- prevederile art 84(3) din legea Educatiei Nationale nr 1/2011,
- prevederile OG nr 29/2013,privind reglementarea unor masuri bugetare
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin (1), alin. (2) litera b) şi alin. (4) litera e) şi f) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată;
- În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată;

Consiliul Local al Comunei Remetea Mare, intrunit in sedinta din data de 16-09-2013 cu o prezenta de 8 consilieri dintr-un total de 11, cu unanimitate de voturi ”pentru”;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Începând cu data de 16 septembrie 2013 şi până în data de 20 iunie 2014 inclusiv, se aprobă asigurarea transportului la / de la Scoala Gimnaziala Remetea Mare , elevilor domiciliaţi pe raza localităţii Ianova aparţinătoare comunei Remetea Mare;

Art. 2. – Primăria comunei Remetea Mare va deconta contravaloarea costurilor reprezentând abonamentele elevilor, respectiv documentatia, atasate facturii lunare emise de transportator ;

Art 3. - La inceputul fiecărei luni ,directorul scolii are obligatia sa intocmeasca tabelul nominal cu elevii care urmeaza sa circule pe respectivul traseu ,comunicandu-l transportatorului si primariei.De asemenea va face demersurile necesare la ISJTimis pentru recuperarea sumei de 34 lei/elev/luna, primaria urmand sa suporte diferenta de 36 lei /elev/luna

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului comunei Remetea Mare;
- Secretarului comunei Remetea Mare;
- Biroului Economic din cadrul primăriei;
- Unităţilor de învăţământ existente pe raza administrativ-teritorială a comunei Remetea Mare, respectiv d-nei director Cepeha Mihaela
- Cetăţenilor, prin afişare la sediul primăriei .

Preşedinte de şedinţă
Consilier
BOSOSCHI VASILE ADRIAN

Contrasemnează
Secretar comună
GYULAI CLAUDIA IULIANA

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
NR 25 DIN 11.10.2013

Privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului din cadrul Primariei Comunei Remetea Mare ,conform OUG nr 77/2013 privind stabilirea unor masuri privind asigurarea functionalitatii administratiei publice locale ,a numarului de posturi si reducerea cheltuielilor la institutiile si autoritatile publice din subordinea ,sub autoritatea sau in coordonarea Guvernului ori a Ministerelor

Consiliul Local al comunei Remetea Mare, jud Timis

- Avand in vedere nota de fundamentare nr 3153/2013 a primarului comunei Remetea Mare ,prin care propune avizarea Organigramei ,a Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al primarului din cadrul Primariei Comunei Remetea Mare,
- Tinand cont de avizul favorabil al Agentiei Nationale a Functionarilor Publici nr 29270/2013
- Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;
- **In conformitate cu prevederile art 107 aliniatul (1)litera a)si b)aliniatul (2)litera b)aliniatul (4) din Legea nr.188/1999 republicata privind Statutul funcționarilor publici;**
- Avand in vedere OUG nr 77/2013 privind stabilirea unor masuri privind asigurarea functionalitatii administratiei publice locale ,a numarului de posturi si reducerea cheltuielilor la institutiile si autoritatile publice din subordinea ,sub autoritatea sau in coordonarea Guvernului ori a Ministerelor
- **Prevederile Legii nr. 284/2010 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și compltările ulterioare; .**

- Prevederile Legii nr.53/2003 - Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin. (3), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Organigrama si Statul de Functii pentru aparatul de specialitate al primarului din cadrul Primariei Comunei Remetea Mare, in baza OUG 77/2013,conform Anexelor 1 si 2 , parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 2. Primarul comunei Remetea Mare va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate;

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica:

- **Instituției Prefectului - Județul Timiș;**
- **Primarului Comunei Remetea Mare,**
- **Consiliului Local Remetea Mare**
- **Agentiei Nationale a Functionarilor Publici Bucuresti**
- **Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Remetea Mare**
- **Cetățenilor prin afișare.**

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier CISMARU STEFAN

SECRETAR COMUNA

Gyulai Claudia Iuliana

Adoptata in sedinta din data de 11.10.2013

Cu un nr de 9 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş

COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

HOTĂRÂREA

Nr 26 din 11.10.2013

Privind completarea HCLRM nr. 41 / 02.08.2011, HCLRM nr. 58/13.12.2011, HCLRM nr. 5/26.01.2012, HCLRM nr. 20 / 25.04.2012, HCL 9/30.05.2013 referitoare la atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul extins al comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, judeţul Timis.

Consiliul Local al Comunei Remetea Mare, judetul Timis,

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Remetea Mare nr.28/2011 privind stabilirea preţului de concesiune , prin atribuire directă, pentru fiecare mp care depăşeşte suprafaţa de 500 mp atribuită în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Ţinând cont de H.C.L.R.M. nr. 41/02.08.2011 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, judeţul Timis, completată şi modificată prin H.C.L.R.M. nr. 58/13.12.2011, completată şi modificată prin H.C.L.R.M. nr. 5/26.01.2012, completată şi modificată prin H.C.L.R.M. nr. 20 /25.04.2012, completată şi modificată prin HCLRM 25 / 21.11.2012, completata si modificata prin HCL ,nr 9/30.05.2013

Avand in vedere prevederile art.1, art.2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

In conformitate cu prevederile art.5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

Ținând cont de referatul domnului viceprimar nr 4309 din 08.10.2013 prin care propune validarea unui număr de 12 dosare depuse în vederea atribuirii unui lot de teren în folosință pentru construirea de locuințe cât și de avizul favorabil al comisiei de validare a dosarelor depuse conform Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 12 dosare dintre cele propuse spre validare,

- Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;
- Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Remetea Mare nr.21/2011 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea modalității de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se stabilește componența comisiei de validare a dosarelor depuse conform Legii nr. 15/2003, pentru atribuirea de terenuri în folosință gratuită pe raza localității Ianova, după cum urmează:

- Șerban Liviu Samoilă – viceprimar – președinte,
- Lăpuște Emilia – consilier local – secretar,
- Stan Paul – consilier local – membru.

Art. 2 Se aproba atribuirea a 12 loturi de teren în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul extins al comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, din proprietatea privată a comunei, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, diferența de teren dintre suprafața de 500 mp atribuită și suprafața totală a fiecărei parcele se va concesiona tinerilor, fără licitație publică, prin atribuire directă, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 3 Atribuirea terenului precizat la art. 1 se va face către persoanele nominalizate în Anexa nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală. În cazul în care tinerii renunță la

amplasamentul propus, înaintând în acest sens o declarație pe propria răspundere, Comisia locală de analiză va repartiza terenurile altor tineri.

Art. 5 Beneficiarul terenului în suprafață de 500 mp atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar în cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit, precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren dintre suprafața de 500 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, conform normativelor în vigoare, de către Primarul comunei Remetea Mare, domnul Golubov Ilie,

Art. 7 Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului judetului Timiș ;
- Primarului comunei Remetea Mare ;
- Compartimentului de taxe si impozite din cadrul primăriei ;
- Celor în cauză,
- Cetățenilor , prin afișare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier CISMARU STEFAN

L.S.

Secretar comuna

Gyulai Claudia Iuliana

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare, str. Principală, nr. 385, Tel: 0256/230201, Fax: 0256/230288.
E-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

Nr 27 din 11.10.2013

Privind aprobarea și însusirea caietelor de sarcini întocmite în vederea concesionării, prin procedura licitației publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z. "situat în intravilanul extins al localității Ianova, comuna Remetea Mare, județul Timiș având destinația – construire de locuințe familiale cu regim de înaltă

Consiliul Local Remetea Mare ,
Având în vedere:

➤ Hotărârea nr. 31 din 21.11.2012 privind aprobarea și însușirea raporturilor de evaluare întocmite de către S.C. MS-CAD S.R.L. în vederea stabilirii taxei de concesionare a unor parcele pentru construirea de locuințe , amplasate pe raza localității Ianova , Comuna Remetea Mare.

➤ Referatul nr. 4397/10.10.2013 prin care domnul Cazacu Mădălin – persoana delegată cu atribuții de achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Remetea Mare solicită aprobarea caietelor de sarcini întocmite de către S.C. PROZIM S.R.L. în vederea concesionării, prin procedura licitației publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z. "situat în intravilanul extins al localității Ianova, comuna Remetea Mare, județul Timiș având destinația – construire de locuințe familiale cu regim de înaltă.

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. 1) și alin. 3) din cuprinsul Legii nr.50 (r1) din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile art. 121 alin.1) și alin. 2) coroborat cu 123 alin. 1) și alin. 2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și în temeiul art. 45 alin. 3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Comunei Remetea Mare aprobă următoarele documentații de atribuire, respectiv caiete de sarcini, întocmite de S.C. PROZIM S.R.L prin director ing. Zima Andrei, parte integrantă din prezenta, pentru următoarele parcele:

- 1) caiet de sarcini și documentație de atribuire nr 1/2013 terenului în suprafață de 732 mp înscris în C.F. nr. 404.429 Ianova, nr. cad. 404.429 (nr. tarla A 250/12) – valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.628 lei.

- 2) *caiet de sarcini si documentație de atribuire nr. 2/2013* a terenului în suprafață de 711 mp înscris în C.F. nr. 404.427 Ianova, nr. cad. 404.427 (nr. tarla A 250/10) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.380 lei.
- 3) *caiet de sarcini si documentație de atribuire nr. 3/2013* a terenului în suprafață de 712 mp înscris în C.F. nr. 404.426 Ianova, nr. cad. 404.426 (nr. tarla A 250/9) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.398 lei.
- 4) *caiet de sarcini si documentație de atribuire nr. 4/2013* terenului în suprafață de 753 mp înscris în C.F. nr. 404.420 Ianova, nr. cad. 404.420 (nr. tarla A 250/3) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.606 lei.
- 5) *caiet de sarcini si documentație de atribuire nr 5/2013* a terenului în suprafață de 732 mp înscris în C.F. nr. 404.439 Ianova, nr. cad. 404.439 (nr. tarla A 250/22) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.498 lei.
- 6) *caiet de sarcini si documentație de atribuire nr. 6/2013* a terenului în suprafață de 656 mp înscris în C.F. nr. 404.438 Ianova, nr. cad. 404.438 (nr. tarla A 250/21) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.498 lei.
- 7) *caiet de sarcini si documentație de atribuire nr.7/2013* terenului în suprafață de 660 mp înscris în C.F. nr. 404.437 Ianova, nr. cad. 404.437 (nr. tarla A 250/20) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.544 lei.
- 8) *Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 8/2013* a terenului în suprafață de 752 mp înscris în C.F. nr. 404.435 Ianova, nr. cad. 404.435 (nr. tarla A 250/18 valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.597 lei.
- 9) *Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 9/2013* a terenului în suprafață de 712 mp înscris în C.F. nr. 404.432 Ianova, nr. cad. 404.432 (nr. tarla A 250/15) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.136 lei.
- 10) *Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 10/2013* a terenului în suprafață de 602 mp înscris în C.F. nr. 404.431 Ianova, nr. cad. 404.431 (nr. tarla A 250/14) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 6.879 lei.
- 11) *Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 11/2013* a terenului în suprafață de 659 mp înscris în C.F. nr. 404.576 Ianova, nr. cad. 404.576 (nr. tarla A 567/107) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.502 lei.
- 12) *Caiet de sarcini di documentatie de atribuire nr 12/2013* a terenului în suprafață de 645 mp înscris în C.F. nr. 404.571 Ianova, nr. cad. 404.571 (nr. tarla A 567/102) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.340 lei.
- 13) *Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 13/2013* a terenului în suprafață de 504 mp înscris în C.F. nr. 404.552 Ianova, nr. cad. 404.552 (nr. tarla A 567/102) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 5.737 lei.
- 14) *Caiet de sarcini si documentatie de atribuire nr 14/2013* a terenului în suprafață de 630 mp înscris în C.F. nr. 404.557 Ianova, nr. cad. 404.557 (nr. tarla A 567/88) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.168 lei.
- 15) *Caiet de sarcini si documentatie nr 15/2013* a terenului în suprafață de 504 mp înscris în C.F. nr. 404.548 Ianova, nr. cad. 404.548 (nr. tarla A 567/79) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 5.737 lei.

Art. 2. *Consiliul Local al Comunei Remetea Mare hotărăște următoarele:*

- taxa de înscriere și procurare a caietului de sarcina în suma de 500 lei, care se va achita la casieria instituției, dovada achitării acestei sume făcându-se cu chitanța aferentă.
- garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea totală a terenului calculată la pretul de pornire stabilit conform raportului de evaluare întocmit în acest sens.
- Criteriul care va sta la baza atribuirii contractului de concesiune va fi cel mai mare nivel al redevenței.

Art. 3. *Ducerea la îndeplinire a prezentei, conform actelor normative în vigoare , cade în sarcina primarului Comunei Remetea Mare, domnul Golubov Ilie.*

Art.4. *Prezenta se comunică:*

- *Instituției Prefectului - Județul Timiș;*
- *Primarului comunei Remetea Mare;*
- *Compartimentului taxe si impozite din cadrul primărie comunei Remetea Mare;*
- *Persoanei cu atribuții de achiziții publice.*
- *Cetățenilor, prin publicare pe site-ul primăriei.*

Președinte de sedinta

Consilier **CISMARU STEFAN**

**Secretar comuna
Gyulai Claudia Iuliana**

Adoptată în ședința din data de 11.10.2013

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
C O M U N A R E M E T E A M A R E

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

HOTĂRÂREA

Nr. 28 din 11.10.2013

Privind incheierea unui contract de cesiune intre Consiliul Local Remetea Mare si Consiliul Local Bucovăţ referitor la serviciul de distributie a gazelor naturale

Consiliul Local al comunei Remetea Mare ,judetul Timis,

Având în vedere:

- Legea nr. 374/28.12.2007 - privind înfiinţarea comunei

Bucovăţ prin reorganizarea comunei Remetea Mare din judetul

Timiş, publicată în M.Of. nr. 11/07.01.2008 ,intrată în vigoare la

data de 10.01.2008;

-Tinand cont de prevederile art.36 alin.(1), (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) si art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificata si completata,

- Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;

HOTARASTE:

Art.1 . Sa se incheie un contract de cesiune intre:

Consiliul Local Remetea Mare, cu sediul în comuna Remetea Mare, localitatea Remetea Mare, str. Principală, nr. 112, judeţul Timiş, cod fiscal 2512511, reprezentat prin domnul GOLUBOV ILIE, Primarul Comunei Remetea Mare, în calitate de **Cedent**

și

Consiliul Local Bucovăț, cu sediul în comuna Bucovăț, localitatea Bucovăț, nr. 178, jud. Timiș, cod fiscal 27802243 reprezentată prin domnul JIVAN TIBERIU IONEL, Primarul Comunei Bucovăț, în calitate de **Cesionar**,

astfel:

Consiliul Local Remetea Mare, având calitatea de concedent al Contractului de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale în comuna Remetea Mare, contract nr. CC-15/15.01.2001, completat cu Actul adițional nr. 1/07.03.2005, în contractul menționat, cesează toate drepturile și obligațiile izvorâte din sus numitul contract, ce fac referire la actualul teritoriu administrativ al comunei Bucovăț, jud. Timiș – cu localitățile aparținătoare: Bucovăț și Bazoșu Nou, foste localități aparținătoare comunei Remetea Mare, până la apariția Legii nr. 374/2007 privind înființarea comunei Bucovăț, prin reorganizarea comunei Remetea Mare, județul Timiș - cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta, începând cu data de prezentei.

Art. 2.Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului judetului Timiș ;
- Primarului comunei Remetea Mare ;
- Primarului comunei Bucovat
- Compartimentului de achizitii publice din cadrul primariei
- Cetățenilor , prin afișare pe site-ul primăriei.

Presedinte de sedinta

Secretar comuna

Consilier CISMARU STEFAN

Gyulai Claudia Iuliana

Adoptata in sedinta din data de 11.10.2013

Cu un nr de 9 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş

COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

HOTĂRÂREA

Nr 29 din 11.10.2013

Privind incheierea unui contract cu un consilier juridic strict pentru administratie publica in vederea indrumarii si asistentei necesare fiecarui departament din cadrul primariei si un consilier juridic(avocat) care sa apere interesele institutiei la instantele judecatoresti;

Consiliul Local al comunei Remetea Mare ,judetul Timis,

Având în vedere:

- **Referatul d-lui primar al comunei Remetea Mare,jud Timis,cu nr 4249/03.10.2013,prin care solicita aprobarea incheierii unui contract cu un consilier juridic strict pentru administratie publica in vederea indrumarii si asistentei necesare fiecarui departament din cadrul primariei si un consilier juridic(avocat) care sa apere interesele institutiei la instantele judecatoresti;**
- Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;
- Tinand cont de prevederile art.36 alin.(1), (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) si art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificata si completata,

HOTARASTE:

- **Art.1. Se aproba incheierea unui contract cu un consilier juridic – administratie publica,indrumare si asistenta ;**

- **Art.2. Se aproba incheierea unui contract cu un consilier juridic(avocat)) care sa apere interesele institutiei la instantele judecatoresti;**
 - **Art.3.Prezenta hotarare se comunica:**
 - Instituției Prefectului - Județul Timiș;
 - Primarului Comunei Remetea Mare,
 - Consiliului Local Remetea Mare
 - Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Remetea Mare
 - Cetățenilor prin afișare.

Presedinte de sedinta

Secretar comuna

Consilier CISMARU STEFAN

Gyulai Claudia Iuliana

Adoptata in sedinta din data de 11.10.2013

Cu un nr de 9 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş

COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

HOTĂRÂREA

Nr 30 din 11.10.2013

Privind aprobarea utilizării serviciilor unei firme specializate în elaborarea Procedurilor de Control Intern în conformitate cu Ordinul ministerului finanțelor publice nr 946/2005 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial ,cuprinzând standardele de control intern/managerial la entitățile publice și dezvoltarea sistemelor de control intern/managerial.

Consiliul Local al comunei Remetea Mare ,judetul Timis,

Având în vedere:

- **Referatul d-lui primar al comunei Remetea Mare,jud Timis,cu nr 4331/08.10.2013,prin care solicita aprobarea utilizării serviciilor unei firme specializate în elaborarea Procedurilor de Control Intern în conformitate cu Ordinul ministerului finanțelor publice nr 946/2005**
- Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;
- Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1), (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) și art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTARASTE:

- Art 1. Se aproba utilizarea serviciilor unei firme specializate în elaborarea Procedurilor de Control Intern în conformitate cu Ordinul ministerului finanțelor publice nr 946/2005 pentru aprobarea Codului controlului intern/ managerial ,cuprinzând standardele de control intern/managerial la entitățile publice și dezvoltarea sistemelor de control intern/managerial

- **Art.2. Prezenta hotarare se comunica:**

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Remetea Mare,
- Consiliului Local Remetea Mare
- Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Remetea Mare
- Cetățenilor prin afișare.

Presedinte de sedinta

Secretar comuna

Consilier CISMARU STEFAN

Gyulai Claudia Iuliana

Adoptata in sedinta din data de 11.10.2013

Cu un nr de 9 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie.

ROMÂNIA

JUDETUL TIMIS

COMUNA REMETEA MARE

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

NR 31 din 11.10.2013

privind asocierea comunei Remetea Mare prin Consiliul Local Remetea Mare în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș și aprobarea Actului Adițional la Actul Constitutiv și a Actului Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

Consiliul Local Remetea Mare întrunit în ședință la data de 11.10.2013

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de specialitate
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în temeiul art. 11, art. 36 al. 2 lit. e) și al. 7 lit. c), precum și art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicate,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă asocierea comunei Remetea Mare prin Consiliul Local Remetea Mare , cu județul Timiș și localitățile membre, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, persoană juridică de drept român, înființată conform art. 11 și următoarele din Legea nr. 215/2001 republicată, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Timisoara cu Nr. 65/24 06 2008

Art. 2 - Se aprobă în totalitate prevederile din Actul Adițional la Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal în forma prevăzută în Anexa 1 la

prezenta hotărâre și Actul Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș în forma prevăzută în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș are sediul în România, Municipiul Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 Nr. 17 și un patrimoniu inițial de 43.000 lei. Se aprobă participarea Consiliului Local Remetea Mare la patrimoniul Asociației cu o contribuție în numerar în valoare de 1000 lei.

Art. 4 - Se împuternicește Dl. Golubov Ilie , primar al comunei Remetea Mare , cetățean român, născut(ă) la data 14.02.1968 ,domiciliat(ă) în Remetea Mare , posesor al C.I. seria TM , nr.962867, eliberat(ă) de SPCLEP Timis la data de 22.03.2012, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Remetea Mare , Actul Adițional la Actul Constitutiv și Actul Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș.

Art. 5 - Se aprobă desemnarea ca reprezentant al Consiliului Local Remetea Mare , în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș D-l GOLUBOV ILIE , primar al comunei Remetea Mare

Art. 6 - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Remetea Mare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș - Direcția pentru controlul legalității actelor și contencios administrativ,
- Consiliului Județean Timiș
- Primarului Comunei Remetea Mare,
- Compartimentului contabilitate din cadrul instituției,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

- Cetățenilor prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Remetea Mare .

Presedinte de sedinta

SECRETAR

Consilier CISMARU STEFAN

Gyulai Claudia Iuliana

Adoptată în ședința din data de 11.10.2013

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție

HOTĂRÂRE

Nr 32 din 11.10.2013

privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Comunei Remetea Mare anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice

Consiliul Local Comunei Remetea Mare

În vederea mandatării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Comunei Remetea Mare atribuțiile, drepturile și obligațiile prevăzute la art.8 alin..2, lit.a, h, i, j, art.9 alin.1, lit.b,art.9 alin.2, lit.a, d, g și art.9 alin.3 din Legea nr..51/2006 actualizată, privind serviciile comunitare de utilități publice;

Având în vedere dispozițiile prevăzute în :

- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată;
- Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
În temeiul art. 10 alin.5 Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Comunei Remetea Mare următoarele atribuții, drepturi și obligații :

- a.** elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, cu consultarea operatorului;
- b.** elaborarea și aprobarea regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a caietului de sarcini, a contractului de furnizare/prestare a serviciului și a altor acte normative locale referitoare la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza regulamentului-cadru, a caietului de sarcini-cadru și a contractului-

cadru de furnizare/prestare ori a altor reglementări-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;

c. stabilirea, ajustarea, modificarea și aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor speciale, după caz, cu respectarea normelor metodologice elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente

d. aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, după caz, pe baza avizului de specialitate emis de autoritățile de reglementare competente;

e. să asigure gestionarea și administrarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului ;

f. să elaboreze și să aprobe strategii proprii în vederea îmbunătățirii și dezvoltării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, utilizând principiul planificării strategice multianuale;

g. să stabilească cerințele și criteriile de participare și selecție a operatorilor la procedurile publice organizate pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii;

h. să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciului de alimentare cu apă și canalizare propuse de operator, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială;

i. să refuze, în condiții justificate, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor propuse de operator, iar pentru serviciile care funcționează în condiții de monopol, să solicite avizul autorităților de reglementare competente;

h. să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestuia, dacă constată și dovedesc nerespectarea repetată de către operator a obligațiilor contractuale și dacă operatorul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați ;

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Remetea Mare

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Timiș - Direcția pentru controlul legalității actelor și contencios administrativ,

- Consiliului Județean Timiș
- Primarului Comunei Remetea Mare,
- Compartimentului contabilitate din cadrul instituției,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

- Cetățenilor prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Remetea Mare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier CISMARU STEFAN

SECRETAR
Gyulai Claudia Iuliana

Adoptată în ședința din data de 11.10.2013

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

N R. 33 din 11.10.2013

privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Remetea Mare , prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara

Consiliul Local al Comunei Remetea Mare

În vederea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Remetea Mare , prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara;

Ținând cont de dispozițiile :

- Art.31/1 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice modificată și completată
- Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- Dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată ;
- Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată ;

HOTARASTE:

Art.1. Consiliul local al comunei Remetea Mare alege gestiunea delegata ca modalitate de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Remetea Mare , in conformitate cu prevederile art. 18 alin. 2 din Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, astfel cum a fost modificata.

Art.2. Consiliul local al comunei Remetea Mare aprobă delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Remetea Mare , prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara, in conformitate cu prevederile art. 21¹ alin. 2 din Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, astfel cum a fost modificata.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și Regulamentul serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare atribuit direct operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5. Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, reprezentată prin domnul Titu BOJIN în calitate de președinte, să semneze în numele și pe seama Comunei Remetea Mare ,contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare atribuit direct operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara ;

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș - Direcția pentru controlul legalității actelor și contencios administrativ,
- Consiliului Județean Timiș
- Primarului Comunei Remetea Mare,
- Compartimentului contabilitate din cadrul instituției,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

- Cetățenilor prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Remetea Mare .

Presedinte de sedinta

Secretar comuna

Consilier CISMARU STEFAN

Gyulai Claudia Iuliana

Adoptată în ședința din data de 11.10.2013

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție

ROMÂNIA

JUDETUL TIMIS

COMUNA REMETEA MARE

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

NR. 34 din 11.10.2013

Privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare către operatorul regional SC AQUATIM SA și a indicatorilor de performanță ai serviciilor furnizate

Consiliul Local Remetea Mare ,judetul Timis

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de specialitate
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare,

În conformitate cu prevederile art. 38, alin (2), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată de Legea nr.286/2006;

În temeiul art. 46 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată de Legea nr. 286/2006;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Studiul de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare din județul Timiș prin delegare directă operatorului regional SC AQUATIM SA, conform Anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă Studiului de Specialitate privind indicatorii de performanță ai serviciilor publice de apă și canalizare furnizate/prestate utilizatorilor, conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Remetea Mare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș - Direcția pentru controlul legalității actelor și contencios administrativ,
- Consiliului Județean Timiș
- Primarului Comunei Remetea Mare,
- Compartimentului contabilitate din cadrul instituției,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș

- Cetățenilor prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Remetea Mare .

Presedinte de sedinta

Consier CISMARU STEFAN

Secretar comuna

Gyulai Claudia Iuliana

Adoptată în ședința din data de 11.10.2013

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201, Fax 0256/230228.

HOTĂRÂREA
Nr. 35 din 11.10.2013

Privind aprobarea vanzarii, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 652mp, inscris in C.F. 405.055 Remetea Mare ,

in favoarea concesionarului –d-na CETERAS ANA

Consiliul Local Remetea Mare ,

Avand in vedere cererea d-nei Ceteras Ana , inregistrata sub nr. 2509 din 14.06.2013, in care solicita cumpararea terenului concesionat, inscris in C.F. 405.055- Remetea-Mare;

Luand in considerare raportul de evaluare pentru vanzare directa a terenului in suprafata de 652 mp, intocmit de catre d-nul Suteu Vasile Mircea, expert evaluator imobiliare ANEVAR/8845/2011; a raportului comisiei de specialitate;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare;

Tinand cont de prevederile art.4 si 5 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Luandu-se in considerare prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata de O.U.G. 91/2009;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.(1), (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) si art.123 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificata si completata;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aproba renuntarea la contractul de concesiune nr. 3/06.09.2012 care face obiectul Hotararii Consiliului Local Remetea-Mare cu nr.22 din 11.05.2012.

Art.2 Se aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului, in suprafata de 652 mp, identificat prin C.F. 405055 Remetea-Mare, in favoarea concesionarului Ceteras Ana.

Art.3 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către d-nul Suteu Vasile Mircea, expert evaluator imobiliar ANEVAR/8845/2011;, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prețul de vânzare a terenului este de 9.790 lei plus T.V.A. ,adică 12.140 lei preț final , care va fi achitat până la sfârșitul anului 2013, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de vânzare –cumpărare.

Art.5 Drepturile și îndatoririle părților, modalitatea de plată, precum și alte dispoziții convenite între părți vor fi stabilite prin contractul de vânzare cumpărare, care se va încheia în termen de 90 de zile de la emiterea hotărârii, la Birou notarial. În caz contrar neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri și rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-na Ceteras Ana.

Art.7 Se numește ca reprezentant din partea Consiliului Local Remetea-Mare, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare, d-l Primar Golubov Ilie.

Art.8 Prezenta, se publică pe site-ul primăriei și se comunica:

- Institutiei Prefectului Județului Timis;
- Primarului comunei Remetea Mare;
- Serviciului de specialitate din cadrul primăriei;
- D-nei Ceteras Ana
- Cetățenilor, spre afisare.

**Presedinte de sedinta,
Consilier CISMARU STEFAN**

**Secretar comuna,
Gyulai Claudia Iuliana**

Adoptata în ședința din data de 11.10.2013

Cu un nr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

Proces Verbal

Şedinţa extraordinara a Consiliului Local a fost convocată prin dispoziția primarului nr. `115/07.10.2013 pentru data de 11-10--2013 orele 15.00, la sediul primăriei Comunei Remetea Mare.

Prezenţi la şedinţă sunt 9 din cei 11 consilieri locali în funcţie.

Preşedinte de şedinţă propus si votat cu unanimitate de voturi pentru domnul consilier local Cismaru Stefan

Domnul preşedinte dă citire O.Z,

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului din cadrul Primariei Comunei Remetea Mare ,conform OUG nr 77/2013 privind stabilirea unor masuri privind asigurarea functionalitatii administratiei publice locale ,a numarului de posturi si reducerea cheltuielilor la institutiile si autoritatile publice din subordinea ,sub autoritatea sau in coordonarea Guvernului ori a Ministerelor – avand in vedere nota de fundamentare nr 3153/2013 a primarului comunei Remetea Mare ,prin care propune avizarea Organigramei ,a Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al primarului din cadrul Primariei Comunei Remetea Mare,tinand cont de avizul favorabil al Agentiei Nationale a Functionarilor Publici nr 29270/2013 si avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

2. Proiect de hotarare privind completarea HCLRM nr. 41 / 02.08.2011, HCLRM nr. 58/13.12.2011, HCLRM nr. 5/ 26.01.2012, HCLRM nr. 20 / 25.04.2012,HCL 9/30.05.2013 referitoare la atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul extins al comunei Remetea Mare, localitatea Ianova, judeţul Timis. – Ţinând cont de referatul domnului viceprimar nr 4309 din 08.10.2013 prin care propune validarea unui număr de 12 dosare depuse în vederea atribuirii unui lot de teren în folosinţă pentru construirea de locuinţe cât şi de avizul favorabil al comisiei de validare a dosarelor depuse conform Legii nr. 15/2003 pentru un număr de 12 dosare dintre cele propuse spre validare,avand in vedere Avizele favorabile ale

Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

3. *Proiect de hotarare privind aprobarea și însusirea caietelor de sarcini întocmite în vederea concesionării, prin procedura licitației publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z. ” situat în intravilanul extins al localității Ianova, comuna Remetea Mare, județul Timiș având destinația – construire de locuințe familiale cu regim de înaltimă*– Hotărârea nr. 31 din 21.11.2012 privind aprobarea și însușirea raporturilor de evaluare întocmite de către S.C. MS-CAD S.R.L. în vederea stabilirii taxei de concesionare a unor parcele pentru construirea de locuințe , amplasate pe raza localității Ianova, , Comuna Remetea Mare,se da citire referatului nr. 4397/10.10.2013 prin care domnul Cazacu Mădălin – persoana delegată cu atribuții de achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Remetea Mare solicită aprobarea caietelor de sarcini întocmite de către S.C. PROZIM S.R.L. în vederea concesionării, prin procedura licitației publice, a terenurilor cuprinse în P.U.Z. *”situat în intravilanul extins al localității Ianova, comuna Remetea Mare, județul Timiș având destinația – construire de locuințe familiale cu regim de înaltimă, având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi*

4. Proiect de hotarare privind incheierea unui contract de cesiune între Consiliul Local Remetea Mare și Consiliul Local Bucovăț referitor la serviciul de distribuție a gazelor naturale– având în vedere Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

5. Proiect de hotarare privind incheierea unui contract cu un consilier juridic strict pentru administrație publică în vederea îndrumării și asistenței necesare fiecărui departament din cadrul primăriei și un consilier juridic(avocat) care să apere interesele instituției la instanțele judecătorești; –având în vedere referatul d-lui primar al comunei Remetea Mare,jud Timis,cu nr 4249/03.10.2013,prin care solicita aprobarea încheierii unui contract cu un consilier juridic strict pentru administrație publică în vederea îndrumării și asistenței necesare fiecărui departament din cadrul primăriei și un consilier juridic(avocat) care să apere interesele instituției la instanțele judecătorești,- ținând cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi .

6.Proiect de hotarare privind aprobarea utilizării serviciilor unei firme specializate în elaborarea Procedurilor de control Intern în conformitate cu OMFP nr 946/2005,se da citire referatului d-lui primar al comunei Remetea Mare,jud Timis,cu nr 4331/08.10.2013,prin care solicita aprobarea utilizării serviciilor unei firme specializate în elaborarea Procedurilor de Control Intern în conformitate cu Ordinul ministerului finanțelor publice nr 946/2005,având în vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

7. Proiect de hotarare privind asocierea comunei Remetea Mare prin Consiliul Local Remetea Mare în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș și aprobarea Actului Adițional la Actul Constitutiv și a Actului Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș– având în vedere avizele

favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

8. Proiect de hotarare privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș să exercite în numele și pe seama Comunei Remetea Mare anumite atribuții, drepturi și obligații prevăzute în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice– avand in vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

9. Proiect de hotarare privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Remetea Mare , prin atribuire directă operatorului regional S.C. AQUATIM S.A. Timișoara– avand in vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

10. Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind delegarea gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare către operatorul regional SC AQUATIM SA și a indicatorilor de performanță ai serviciilor furnizate– avand in vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

11.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii, fara licitatie publica, a terenului apartinand in suprafata de 652mp, inscris in C.F. 405.055 Remetea Mare , in favoarea concesionarului –d-na CETERAS ANA – se da citire cererii d-nei Ceteras Ana , inregistrata sub nr. 2509 din 14.06.2013, in care solicita cumpararea terenului concesionat, inscris in C.F. 405.055- Remetea-Mare;luand in considerare raportul de evaluare pentru vanzare directa a terenului in suprafata de 652 mp, intocmit de catre d-nul Suteu Vasile Mircea, expert evaluator imobiliare ANEVAR/8845/2011; a raportului comisiei de specialitate;avand in vedere avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare ,se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi

12. Diverse – nu sunt

Fiind epuizate punctele înscrise pe ordinea de zi , nemaifiind alte completări sau luări de cuvânt din partea domnilor consilieri, domnul președinte declară ședința închisă .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier CISMARU STEFAN

SECRETAR

Gyulai Claudia Iuliana



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
COMUNA REMETEA MARE

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

Proces Verbal

Şedinţa extraordinara a Consiliului Local a fost convocată prin dispozitia primarului nr. 111 / 13-09-2013 pentru data de 16-09-2013 orele 15.30, la sediul primăriei Comunei Remetea Mare.

Prezenţi la şedinţă sunt 8 din cei 11 consilieri locali în funcţie.

Preşedinte de şedinţă propus si votat cu unanimitate de voturi pentru domnul consilier local Bososchi Vasile Adrian

Domnul preşedinte dă citire O.Z.:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea ca elevii de pe raza localităţii Ianova, aparţinătoare comunei Remetea Mare, să beneficieze de transport

la / de la Scoala Gimnaziala Remetea Mare , pentru anul şcolar 2013 – 2014.

Sunt prezentate adresele Scolii Gimnaziala Remetea Mare ,nr 3744/04.09.2013,si nr 3912/16.09.2013,in care conducerea scolii instiinteaza Consiliul Local Remetea Mare ca elevii navetisti pe ruta Ianova – Remetea Mare si retur nu mai beneficiaza de transport scolar si de aceea solicita decontarea integrala a cheltuielilor de transport pentru elevii navetisti,din bugetul local . Totodata este anexat si un tabel cu acesti elevii .

La sedinta participa d-na director, Cepeha Mihaela, si cativa parinti ai elevilor navetisti din clasele I – IV . Acestia mentioneaza faptul ca ar dori ca transportul elevilor sa fie asigurat de catre un autobuz scolar si nu de cel local.

Dupa mai multe discutii in vederea rezolvarii favorabile a situatiei,d-l primar propune ca transportul elevilor sa se faca cu transportul local astfel:

Dimineata

- *plecare din Ianova catre Scoala Remetea Mare – ora 7,45- elevii claselor pregatitoare - clasa a VIII-a*

Pranz

Cursa 1:Scoala Remetea Mare spre Ianova – ora 12,20 – elevii din clasele preg – cls a IV-a

Cursa 2 :Scoala Remetea Mare – Ianova – Ora 14,30 – elevii din clasele V – VIII.

Se mai precizeaza si faptul ca la inceputul fiecarei luni ,directorul scolii are sa intocmeasca tabelul nominal cu elevii care urmeaza sa circule pe respectivul traseu comunicandu-l primariei.De asemenea se va face si demersurile necesare la ISJTimis pentru recuperarea sumei de 34 lei/elev/luna, primaria urmand sa suporte diferenta de 36 lei /elev/luna

Având în vedere si avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul

Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, domnul președinte supune spre aprobare acest punct, membrii consiliului local hotărând , cu unanimitate de voturi pentru aprobarea acestui punct.

Fiind epuizate punctele înscrise pe ordinea de zi , nemaifiind alte completări sau luări de cuvânt din partea domnilor consilieri, domnul președinte declară ședința închisă.

Președinte de ședință

BOSOSCHI VASILE ADRIAN

Secretar

GYULAI CLAUDIA IULIANA