

# HOTĂRÂREA

nr. 32 din 21.11.2012

privind aprobarea și însușirea raporturilor de evaluare întocmite de către S.C. MS-CAD S.R.L. în vederea stabilirii taxei de concesiune a unor parcele având destinația de zonă dotări, instituții publice și servicii, amplasate pe raza localității Ianova, , Comuna Remetea Mare.

Consiliul Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș ...

Având în vedere:

v Raporturile de evaluare întocmite de către S.C. MS-CAD S.R.L. prin expert Șuteu Vasile Mircea evaluator ANEVAR- posesor al legitimației E.P.I. nr. 8845, în vederea stabilirii taxei de concesiune a unor parcele având destinația de zonă dotări, instituții publice și servicii respectiv categoria de folosință arabil în pajisti amplasate pe raza localității Ianova, Comuna Remetea Mare, zona intravilanului extins,

v avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare,

v Hotărârea Consiliului Local Remetea Mare nr. 57 din 13.12.2011 privind aprobarea organizării licitației publice în vederea concesiunii unor parcele amplasate pe raza localității Ianova, având destinația de zonă dotări, instituții publice și servicii.

v Hotărârea Consiliului Local Remetea Mare nr. 12 din 23.02.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, parcuri, spații verzi ” situat in intravilanul extins al localității Ianova, beneficiar Comuna Remetea Mare, județul Timiș.

v prevederile art. 36 alineatul (1), alineatul (2) lit. c), alineatul (5) lit. b), art. 45 alineatul (3) cu cele ale art.115 alineatul (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, (r1) modificată și completată,

... întrunit în ședința ordinară din data de 21.11.2012, cu o prezență de 11 consilieri locali dintr-un număr total de 11 consilieri locali validați, cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușesc raporturile de evaluare întocmite, de către S.C. MS-CAD S.R.L. prin expert Șuteu Vasile Mircea, evaluator ANEVAR- posesor al legitimației E.P.I. nr. 8845, în vederea stabilirii taxei de concesiune a unor parcele categoria de folosință arabil pajiste intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii, amplasate pe raza localității Ianova, Comuna Remetea Mare, conform documentațiilor anexate, parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

1. Raport de evaluare nr. 13/12-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 861 mp înscris în C.F. nr. 404.583 Ianova, nr. cad. 404.583 (nr. tarla A 567/114 ) - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 9,217 lei.
2. Raport de evaluare nr. 22/22-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 2.527 mp înscris în C.F. nr. 404.593 Ianova, nr. cad. 404.593 - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 15.300 lei.
3. Raport de evaluare nr. 21/22-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 2.693 mp înscris în C.F. nr. 404.591 Ianova, nr. cad. 404.591 - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 21.850 lei.
4. Raport de evaluare nr. 20/22-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 1.374 mp înscris în C.F. nr. 404.587 Ianova, nr. cad. 404.587 - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 11.965 lei.
5. Raport de evaluare nr. 19/22-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 2.001 mp înscris în C.F. nr. 404.588 Ianova, nr. cad. 404.588 - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 17.480 lei.
6. Raport de evaluare nr. 18/22-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 2.000 mp înscris în C.F. nr. 404.589 Ianova, nr. cad. 404.589 - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 17.480 lei.
7. Raport de evaluare nr. 17/22-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 2.001 mp înscris în C.F. nr. 404.590 Ianova, nr. cad. 404.590 - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 17.480 lei.
8. Raport de evaluare nr. 12/12-03-2012 întocmit în scopul stabilirii prețului de concesiune a terenului în suprafață de 880 mp înscris în C.F. nr. 404.582 Ianova, nr. cad. 404.582 - arabil pajiști intravilan extins pentru zona dotări – instituții publice și servicii , valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 9.422 lei

Art. 2. Raporturile de evaluare, aprobate conform dispozițiilor art. 1, din prezenta vor sta la baza organizării licitației publice în vederea concesiunii parcelelor mai sus amintite.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează domnul Golubov Ilie, primarul Comunei Remetea Mare.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;

- Primarului Comunei Remetea Mare;
- Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Remetea Mare ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primărie Comunei Remetea Mare ;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință

Consilier local

Mane Alexandru

Contrasemnează

Secretar comună

Mihai Camelia Maria