

HOTĂRÂREA

nr. 31 din 21.11.2012

privind aprobarea și însușirea raporturilor de evaluare întocmite de către S.C. MS-CAD S.R.L. în vederea stabilirii taxei de concesiune a unor parcele amplasate pe raza localității Ianova, Comuna Remetea Mare.

Consiliul Local al Comunei Remetea Mare, județul Timiș ...

Având în vedere:

Raporturile de evaluare întocmite de către S.C. MS-CAD S.R.L. prin expert Șuteu Vasile Mircea evaluator ANEVAR- posesor al legitimației E.P.I. nr. 8845, în vederea stabilirii taxei de concesiune a unor parcele amplasate pe raza localității Ianova, Comuna Remetea Mare,

avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare,

Hotărârea Consiliului Local Remetea Mare nr. 4 din 26.01.2012 privind aprobarea organizării licitației publice în vederea concesiunii unor parcele amplasate pe raza localității Ianova,

Hotărârea Consiliului Local Remetea Mare nr. 12 din 23.02.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, parcuri, spații verzi ” situat în intravilanul extins al localității Ianova, beneficiar Comuna Remetea Mare, județul Timiș.

prevederile art. 36 alineatul (1), alineatul (2) lit. c), alineatul (5) lit. b), art. 45 alineatul (3) cu cele ale art.115 alineatul (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, (r1) modificată și completată,

... întrunit în ședința ordinară din data de 21.11.2012, cu o prezență de 11 consilieri locali dintr-un număr total de 11 consilieri locali validați, cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușesc raporturile de evaluare întocmite, de către S.C. MS-CAD S.R.L. prin expert Șuteu Vasile Mircea, evaluator ANEVAR- posesor al legitimației E.P.I. nr. 8845, în vederea stabilirii taxei de concesiune a unor parcele categoria de folosință arabil pajiște intravilan extins pentru locuințe, amplasate pe raza localității Ianova, Comuna Remetea Mare, conform documentațiilor anexate, parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

1) Raport de evaluare nr. 102/07-11-2012 întocmit, în scopul stabilirii pretului de concesiune a terenului în suprafață de 732 mp înscris în C.F. nr. 404.429 Ianova, nr. cad. 404.429 (nr. tarla A 250/12) – valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.628 lei.

2) Raport de evaluare nr. 103/07-11-2012 întocmit, în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 711 mp înscris în C.F. nr. 404.427 Ianova, nr. cad. 404.427 (nr. tarla A 250/10) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.380 lei.

3) Raport de evaluare nr. 104/07-11-2012 întocmit, în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 712 mp înscris în C.F. nr. 404.426 Ianova, nr. cad. 404.426 (nr. tarla A 250/9) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.398 lei.

4) Raport de evaluare nr. 102/07-11-2012 întocmit, în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 732 mp înscris în C.F. nr. 404.429 Ianova, nr. cad. 404.429 (nr. tarla A 250/12) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.628 lei.

5) Raport de evaluare nr. 105/07-11-2012 întocmit, în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 753 mp înscris în C.F. nr. 404.420 Ianova, nr. cad. 404.420 (nr. tarla A 250/3) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.606 lei.

6) Raport de evaluare nr. 106/07-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 732 mp înscris în C.F. nr. 404.439 Ianova, nr. cad. 404.439 (nr. tarla A 250/22) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.498 lei.

7) Raport de evaluare nr. 107/07-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 656 mp înscris în C.F. nr. 404.438 Ianova, nr. cad. 404.438 (nr. tarla A 250/21) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.498 lei.

8) Raport de evaluare nr. 108/07-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 660 mp înscris în C.F. nr. 404.437 Ianova, nr. cad. 404.437 (nr. tarla A 250/20) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.544 lei.

9) Raport de evaluare nr. 109/07-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 752 mp înscris în C.F. nr. 404.435 Ianova, nr. cad. 404.435 (nr. tarla A 250/18) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.597 lei.

10) Raport de evaluare nr. 110/07-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 712 mp înscris în C.F. nr. 404.432 Ianova, nr. cad. 404.432 (nr. tarla A 250/15) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 8.136 lei.

11) Raport de evaluare nr. 111/07-11-2012 întocmit, în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 602 mp înscris în C.F. nr. 404.431 Ianova, nr. cad. 404.431 (nr. tarla A 250/14) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 6.879 lei.

12) Raport de evaluare nr. 112/08-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 659 mp înscris în C.F. nr. 404.576 Ianova, nr. cad. 404.576 (nr. tarla A 567/107) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.502 lei.

13) Raport de evaluare nr. 113/08-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 645 mp înscris în C.F. nr. 404.571 Ianova, nr. cad. 404.571 (nr. tarla A 567/102) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.340 lei.

14) Raport de evaluare nr. 114/08-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 504 mp înscris în C.F. nr. 404.552 Ianova, nr. cad. 404.552 (nr. tarla A 567/102) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 5.737 lei.

15) Raport de evaluare nr. 115/08-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesionare a terenului în suprafață de 630 mp înscris în C.F. nr. 404.557 Ianova, nr. cad. 404.557 (nr. tarla A 567/88) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 7.168 lei.

16) Raport de evaluare nr. 116/08-11-2012 întocmit în scopul stabilirii pretului de concesiune a terenului în suprafață de 504 mp înscris în C.F. nr. 404.548 Ianova, nr. cad. 404.548 (nr. tarla A 567/79) valoarea de piață estimată de către evaluator, prin metoda comparațiilor, fiind în sumă de 5.737 lei.

Art. 2. Raporturile de evaluare, aprobate conform dispozițiilor art. 1, din prezenta vor sta la baza organizării licitației publice în vederea concesiunii parcelelor mai sus amintite.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează domnul Golubov Ilie, primarul Comunei Remetea Mare.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului Comunei Remetea Mare;
- Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Remetea Mare ;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primărie Comunei Remetea Mare ;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință

Consilier local

Mane Alexandru
Contrasemnează

Secretar comună

Mihai Camelia Maria