

HOTARAREA

Nr. 28 din 21-11-2012

Privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a imobilului (clădire + anexă) în suprafață

totală de 60 mp (fostul dispensar) situat în localitatea Ianova, nr. 185, comuna Remetea Mare.

Consiliul local al Comunei Remetea Mare, jud. Timis . . .

Având în vedere adresa nr. 3525/05-09-2012 prin care domnul Stan Paul în calitate de consilier local al Comunei Remetea Mare propune demararea procedurilor de licitație în vederea închirierii imobilului situat în Ianova, nr.185 (fostul dispensar) deoarece la data prezentei spațiul este într-o stare avansată de degradare punând în pericol siguranța cetățenilor care trec pe lângă acesta, respectiv a celor care așteaptă în stație mijlocul de transport în comun.

Tinând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 alin. (1), (3), (6) și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. (10), art. (36) aliniatul (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și cele ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

. . . întrunit în ședința ordinară din data de 21-11-2012, cu o prezentă de 11 consilieri dintr-un total de 11 , cu unanimitate de voturi

HOTARASTE:

Art. (1) – Se aprobă închirierea, prin procedura licitației publice, imobilul construcție în suprafață de 50 mp + anexa 10 mp (denumirea populară “fostul dispensar”), aparținând domeniului privat al comunei, situat în Comuna Remetea Mare, localitatea Ianova, nr. 185, județul Timis, pentru spațiu comercial .

Art. (2) 1) Se stabilește comisia de licitație publică, care va avea următoarea componență:

1. președinte ȘERBAN LIVIU SAMOILĂ - viceprimar;
2. secretar BOȘOSCHI VAȘILE ADRIAN – consilier local;
3. membru DRĂGHIA EMILIAN -TIBERIU -NICOLAE- consilier local;
4. membru LĂPUȘTE EMILIA – consilier local;

5. membru CIOPLEA ADRIAN – consilier local.

(2) Boșoschi Vașile Adrian se desemnează secretar al comisiei de licitație, având ca atribuții principale supravegherea modului de îndeplinire a cerințelor de publicitate și legalitate a procedurii licitației.

Art. (3) (1) Licitația va fi publicată cu minim 20 de zile înainte de data desfășurării acesteia (dată ce se va stabili ulterior adoptării prezentei de către membrii consiliului local Remetea Mare) în două ziare dintre care unul de circulație națională, iar celălalt de circulație locală. Anunțul de publicitate a licitației va fi afișat la sediul primăriei comunei Remetea Mare cât și în satele aparținătoare Comunei Remetea Mare și va cuprinde în mod obligatoriu ora, data și locul desfășurării licitației, suprafața și destinația spațiului închiriat.

(2) Termenul de închiriere este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform actelor normative în vigoare. Pretul minim de pornire al licitației va fi stabilit conform unui raport de evaluare, care va fi întocmit - prin grija primarului Comunei Remetea Mare - de către un expert autorizat ANEVAR, care va reprezenta pretul lunar al chiriei, pentru întregul obiectiv. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu rata inflației, conform buletinului statistic de prețuri, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Garanția de participare la licitație se stabilește în cuantumul sumei de 300 lei. Suma va fi achitată în numerar / prin virament bancar în contul primăriei Comunei Remetea Mare, iar ulterior desfășurării licitației, în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului, suma va fi restituită. Totodată, câștigătorului licitației îi va fi reținută garanția ca și parte din pretul datorat. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data desfășurării licitației precum și refuzul de a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

(4) Se stabilește ca taxa de participare la licitație suma de 100 lei, sumă care va fi achitată, în numerar la casieria primăriei Comunei Remetea Mare sau prin virament bancar în contul primăriei Comunei Remetea Mare.

(5) Participanții la licitație au dreptul de a face contestație în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației. În termen de maxim 10 zile de la primirea contestației, aceasta va fi soluționată de către o comisie de contestații, care va fi desemnată ulterior adoptării prezentei, prin dispoziția primarului Comunei Remetea Mare.

Art (4) Contractul de închiriere va fi încheiat între Primăria Remetea Mare, prin primarul comunei Remetea Mare și câștigătorul licitației publice și va cuprinde, în principal, următoarele clauze:

Obligația chiriașului de a nu subconcesiona respectiv de a nu subînchiria spațiul, pe întreaga durată a contractului

Spațiul închiriat va avea destinația de spațiu comercial,

Dreptul chiriașului de a recompartimenta, reconditiona și de a efectua orice îmbunătățiri spațiului, pe cheltuielă exclusivă a sa, acest fapt neinfluențând în vreun fel prețul chiriei datorat primăriei.

Obligația chiriașului de a achita plata utilităților aferente spațiului închiriat

(energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, etc)

Neplata utilităților sau a taxei aferente chiriei timp de 3 luni consecutive, atrage după sine rezilierea de

drept, unilateral, a contractului de chirie.

In caz de reziliere a contractului, primaria nu plătește nici vreun fel de despăgubiri pentru îmbunătățirile aduse spațiului, lucrările de reconditionare și re compartimentare efectuate.

Art. (5) Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concedentului urmând a se efectua înainte de data desfasurării licitației.

Art. (6) Caietul de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație vor fi înaintate spre aprobare Consiliului Local al Comunei Remetea Mare, după întocmirea acestora, prin grija primarului Comunei Remetea Mare.

Art. (7). – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului Comunei Remetea Mare;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință

Consilier local

Mane Alexandru

Contrasemnează

Secretar comună

Mihai Camelia Maria