



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**C O M U N A R E M E T E A M A R E**

Remetea Mare nr.112 ; Telefon : 0256/230201,Fax 0256/230228

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. \_\_\_\_\_ DIN 11.05.2012**

**privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate pe raza localității Remetea Mare , în vederea concesionării acestora.**

Având în vedere:

- ❖ cererea nr. 1802/08.05.2011 prin care d-nul Jaici Adrian solicită concesionarea terenului, amplasat în prelungirea proprietății sale din Remetea Mare , nr. 491, județ Timiș,
- ❖ avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Remetea Mare,
- ❖ proiectul nr. 192/2011 întocmit de persoană fizică autorizată Careja Ana documentație privitoare la planul de situație întocmit în vederea concesionării lotului nr. 1 cu o suprafață totală de 689 mp din totalul de 810 mp înscrisi în C.F. nr. 405182 (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 1827) nr. top 1142/2 proprietate privată a Comunei Remetea Mare și administrată de Consiliul Local,
- ❖ prevederile art. 4 din cuprinsul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art. 13 alin (1) respectiv art. 15 alin. (1) litera e) din cuprinsul Legii nr. 50/1991 (r<sub>1</sub>) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- ❖ prevederile Legii nr. 7/1996 privitoare la cadastrul și publicitatea imobiliară,
- ❖ prevederile art.36 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1 lit.b) și art.123 alin 1), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, (r<sub>1</sub>) modificată și completată,

Consiliul Local al comunei Remetea Mare , județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2012, cu o prezență de 11 consilieri dintr-un număr de 11, cu unanimitate de voturi

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 810 mp înscrisă în C.F, nr. 405182 (provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 1827) având nr. top 1142/2 ,proprietate privată a Comunei Remetea Mare și administrată de Consiliul Local, amplasată pe raza localității Remetea Mare, în următoarele loturi:

- lotul I va avea o suprafață de 689 mp, se va înscrie într-o nouă carte funciară, și se va pune la dispoziția Consiliului Local Remetea Mare în vederea concesionării acestuia ;
- lotul II va avea o suprafață de 121 mp, se va înscrie într-o nouă carte funciară și va rămâne în domeniul privat al Comunei Remetea Mare și în administrarea Consiliului Local.

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și întocmirea tuturor documentațiilor topografice ( dezmembrarea suprafețelor din C.F. 405.182 Remetea Mare respectiv

intabularea acestora într-o nouă carte funciară), necesare în vederea punerii în aplicare a acesteia, cade în sarcina domnului primar Golubov Ilie, în calitate de reprezentant legal al Comunei Remetea Mare.

**Art. 3** După întocmirea documentațiilor de dezmembrare, a raportului de evaluare privind stabilirea prețului de concesiune a lotului I rezultat, se va emite o nouă hotărâre de către Consiliul Local în vederea însușirii raportului de evaluare și a stabilirii prețului de concesiune aferent acesteia.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului Comunei Remetea Mare;
- Doamnei Jaici Adrian;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei.

**Președinte de ședință**

Consilier local  
Davițoiu Ioan

**Contrasemnează**  
*Secretar comună*  
Mihai Camelia Maria