



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA REMETEA MARE
CONSILIUL LOCAL
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288
e-mail: primaria.remetea_mare@cjtimis.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 986 mp, înscris în CF 400441 Remetea Mare, având nr. cadastral 5056/34/1 și 5056/34/2 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – BANICIU NICOLAIE și BANICIU DUȘA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2018 ;

Luând act de contractul de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 2245 din data de 21.06.2007, act emis de către BN TOPALĂ FLORIN GHEORGHE ;

Văzând cererea nr. 6660 din data de 13.11.2018 a d-nului BANICIU NICOLAIE și BANICIU DUȘA, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 986 mp, înscris în CF 400441 Remetea Mare, având nr. cadastral 5056/34/1 și 5056/34/2 ;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

H O T Ă R Â Ș T E :

Art. 1 – Se însușește raportul de evaluare nr. 119 din data de 27.09.2018 executat de către ing. ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 7,00 euro/mp, în cuantum total de 6.902,00 Euro, fără TVA.

Art. 2 – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 1 la valoarea de 9,00 euro/mp, în cuantum total de 8.874 euro, sumă fără TVA.

Art. 3 – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 986 mp, înscris în CF 400441 Remetea Mare, având nr. cadastral 5056/34/1 și 5056/34/2, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren.

Art. 4 – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV ILIE.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- Compartimentul financiar contabil impozite și taxe locale ;
- D-nului BANICIU NICOLAIE ;
- Se va afișa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ALBUȘOIU VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Jr. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 20.11.2018

NR. 46

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru.