



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA REMETEA MARE  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307. 350 , COMUNA REMETEA MARE , Nr. 112  
Telefon: 0256/230.201, Fax: 0256/230.288  
e-mail: primaria.remetea\_mare@cjtimis.ro

### HOTĂRĂREA

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Remetea Mare, în suprafață de 810 mp, înscris în CF nr. 403156 Remetea Mare, având nr. cadastral 403156 și suprafață de 810 mp, înscris în CF nr. 403157 Remetea Mare, având nr. cadastral 403157 către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren – TIMOTEI MIRCEA.

CONSILIUL LOCAL al comunei REMETEA MARE, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 08.07.2017 ;

Văzând cererea d-nului TIMOTEI MIRCEA cu nr. 3012 din data de 16.06.2017, prin care solicită vânzarea terenului în suprafață de 810 mp, înscris în CF nr. 403156 Remetea Mare, având nr. cadastral 403156 și suprafață de 810 mp, înscris în CF nr. 403157 Remetea Mare, având nr. cadastral 403157 ;

Ținând cont de Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan din data de 08.07.2017, evaluare efectuată de către expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA ;  
În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și în acesteia, prevederile art. 1730 alin. 1 și 2 din Legea nr. 278/2009, privind Codul civil,

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate, Raportul și Avizul favorabil dat de Comisiile din cadrul Consiliului Local Remetea Mare ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, modificată, completată și republicată ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 6,00 euro/mp, în cuantum total de 4.860,00 euro, fără TVA.

**Art. 2** – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 1 la valoarea de 7.483,59 euro, în cuantum total de 7.483,59 euro, sumă fără TVA.

**Art. 3** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 810 mp, înscris în CF nr. 403156 Remetea Mare, având nr. cadastral 403156, cu prețului de preemțiune în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

**Art. 4** – Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de expert evaluator ȘUTEU VASILE MIRCEA, stabilindu-se prețul de vânzarea al terenului la valoarea de 6,00 euro/mp, în cuantum total de 4.860,00 euro, fără TVA.

**Art. 5** – Se stabilește prețul minim de vânzarea al terenului menționat la art. 4 la valoarea de 7.483,59 euro, în cuantum total de 7.483,59 euro, sumă fără TVA.

**Art. 6** – Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietate privată al comunei Remetea Mare, în suprafață de 810 mp, înscris în CF nr. 403157 Remetea Mare, având nr. cadastral 403157, cu dreptul de preemțiune în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren.

**Art. 7** – Încheierea contractelor de vânzare – cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind evaluarea terenului și cele de perfectare a actelor cadastrele cumpărătorului.

**Art. 8** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-nul primar, GOLUBOV

**Art. 9** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- D-nului primar GOLUBOV ILIE ;
- D-nului TIMOTEI MIRCEA ;
- Compartimentului financiar contabil - impozite și taxe locale ;
- Se va afișa.

SEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
D. VASILE ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
JR. MILENCO A. SECULICI

REMETEA MARE la data de 24.07.2017

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru și 1 vot abținere CL MIRCEA ION.