



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**COMUNA REMETEA MARE**

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

HOTĂRÂREA

Nr.15 din 06.05.2014

Privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul comunei Remetea Mare, judeţul Timis.

**Consiliul Local al Comunei Remetea Mare, judetul Timis**

Avand in vedere procesul verbal cu nr 1733/03.04.2014, intocmit de comisia de selecție a dosarelor depuse în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Avand in vedere prevederile art.1, art.2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

In conformitate cu prevederile art.5 din Hotararea nr. 896 din29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;emite prezenta

**H O T Ă R A R E :**

**Art.1** Se aproba atribuirea unor loturi de teren in suprafata de circa 500 mp fiecare, situate pe raza comunei Remetea Mare,din proprietatea privata a comunei, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, diferența de teren dintre suprafața de 500 mp atribuită și suprafața totală a fiecărei parcele, se va atribui gratuit ,fiind teren aferent imobilului respectiv;

Atribuirea se va face pe cele 56 de parcele din loc Remetea Mare si completandu-se cu parcele in satul apartinator Ianova, pentru toate persoanele validate mentionate in procesul verbal intocmit de catre comisia de selecție a dosarelor depuse în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

- La data încheierii contractului fac dovada (ordin de plată / chitanță) că au depus, în contul Comunei Remetea Mare suma de 1.200 lei reprezentând contribuție la cheltuielile de racordare la utilități (alimentare cu apă , curent, gaz, etc.).

**Art.2** Atribuirea terenului precizat la art. 1 se face catre persoanele nominalizate in Anexa nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3** Se aproba criteriile conform anexei nr. 2( parte integranta din prezenta), in vederea atribuirii de teren pentru construcția de locuințe tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, care se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003;

**Art.4** Dosarul pentru obținerea unui teren conform Legii 15/2003 va trebui să conțină documentele solicitate conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 5 (1);** Fiecare beneficiar al terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar in cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

**(2)** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat ca în termen de doi ani de la atribuire terenului în folosință să finalizeze construcția;

**(3)** ) Beneficiarul nu poate subînchiria terenul atribuit. Contractele de subînchiriere care încalcă prevederile prezentului articol sunt lovite de nulitate absolută;

**(4)** În cazul nerespectării de către beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală a aliniatelor (1) și (2) ale prezentului articol, Consiliul Local va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra întregii suprafețe;

**Art.6** Atribuirea terenului se face o singura data si in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala. In cazul in care tinerii renunta la amplasamentul propus, inaintand in acest sens o declaratie pe propria raspundere, Comisia locală de analiză va repartiza terenurile altor tineri,

**Art.7** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Remetea Mare si Compartimentele de specialitate ale primăriei,

**Art.8** Prezenta hotărâre i se comunică:

- Institutiei Prefectului judetului Timiș ;
- Primarului comunei Remetea Mare ;
- Compartimentelor de specialitate din cadul primăriei ;
- Celor in cauză

Presedinte de sedinta,  
Consilier Popescu Adina

Secretar  
Gyulai Claudia Iuliana

Adoptata în ședința din data de 06.05.2014

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

ROMANIA  
J U D E Ţ U L T I M I Ş  
COMUNA REMETEA MARE

---

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax 0256/230228.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, teren situat in intravilanul comunei Remetea Mare, județul Timis.

***Consiliul Local al Comunei Remetea Mare, judetul Timis***

Avand in vedere procesul verbal cu nr 1733/03.04.2014, intocmit de comisia de selecție a dosarelor depuse în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Avand in vedere prevederile art.1, art.2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

In conformitate cu prevederile art.5 din Hotararea nr. 896 din29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ,republicata,privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**PROPUNE :**

**Art.1** Sa se aprobe atribuirea unor loturi de teren in suprafata de circa 500 mp fiecare, situate pe raza comunei Remetea Mare,din proprietatea privata a comunei, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, diferența de teren dintre suprafața de 500 mp atribuită și suprafața totală a fiecărei parcele, se va atribui gratuit ,fiind teren aferent imobilului respectiv;

Atribuirea sa se faca pe cele 56 de parcele din loc Remetea Mare si completandu-se cu parcele in satul apartinator Ianova, pentru toate persoanele validate mentionate in procesul verbal intocmit de catre comisia de selecție a dosarelor depuse în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

- La data încheierii contractului fac dovada (ordin de plată / chitanță) că au depus, în contul Comunei Remetea Mare suma de 1.200 lei reprezentând contribuție la cheltuielile de racordare la utilități (alimentare cu apă , curent, gaz, etc.).

**Art.2** Atribuirea terenului precizat la art. 1 se face catre persoanele nominalizate in Anexa nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3** Se aproba criteriile conform anexei nr. 2( parte integranta din prezenta), in vederea atribuirii de teren pentru construcția de locuințe tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, care se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003;

**Art.4** Dosarul pentru obținerea unui teren conform Legii 15/2003 va trebui să conțină documentele solicitate conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 5 (1);** Fiecare beneficiar al terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii [nr.50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar in cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit;

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat ca în termen de doi ani de la atribuire terenului în folosință să finalizeze construcția;

(3) ) Beneficiarul nu poate subînchiria terenul atribuit .Contractele de subînchiriere care încalcă prevederile prezentului articol sunt lovite de nulitate absolută;

(4) În cazul nerespectării de către beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală a aliniatelor (1) și (2) ale prezentului articol, Consiliul Local va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra întregii suprafețe;

**Art.6** Atribuirea terenului se face o singura data si in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala. In cazul in care tinerii renunta la amplasamentul propus, inaintand in acest sens o declaratie pe propria raspundere, Comisia locală de analiză va repartiza terenurile altor tineri,

**Art.7** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Remetea Mare si Compartimentele de specialitate ale primăriei,

**Art.8** Prezenta hotărâre i se comunică:

- Institutiei Prefectului judetului Timiș ;
- Primarului comunei Remetea Mare ;
- Compartimentelor de specialitate din cadul primăriei ;
- Celor in cauză

Consilier Serban Liviu Samoila

