



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
C O M U N A R E M E T E A M A R E

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201, Fax 0256/230228.

HOTĂRÂREA
nr. 9 din 09.08.2012

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1613/13.06.2002 încheiat între comuna Remetea Mare , prin primar Golubov Ilie și S.C. FERONIA S.R.L. – în calitate de locator .

Având în vedere cererea nr. 34 din data de 16.05.2012 înregistrată la instituția noastră sub nr. 2027/16.05.2012 prin care d-na Cărășel Otilia – în calitate de administrator al S.C. Feronia S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere a suprafeței de 55 mp. din imobilul- clădire cu nr. 110, situat în localitatea Remetea Mare - proprietate a comunei Remetea Mare și administrat de Consiliul Local Remetea Mare, și aprobarea compensării chiriei lunare aferente spațiului închiriat cu valoarea investițiilor efectuate în vederea întreținerii , îmbunătățirii și modernizării spațiului ;

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) litera a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

Luând în considerare prevederile art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul Local Remetea-Mare, județul Timis, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.08.2012, cu o prezență de 9 consilieri dintr-un total de 11;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1613/13.06.2002 cu art. unic:

„ Se modifică cap. III – durata contractului - după cum urmează :

a) durata de închiriere a imobilului clădire în suprafață de 55 mp., din localitatea Remetea Mare, nr. 110, se prelungeste cu o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.07.2012 până la data de 01.07.2017.

b) În cazul în care locatorul renunță la contractul de închiriere cu nr. 1613/13.06.2002 înainte de expirarea termenului prevăzut în prezentul act adițional, acesta nu va percepe nici un fel de despăgubire din partea locatorului pentru investiția făcută spațiului închiriat”.

Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 1613/13.06.2002 cât și cele ale actelor adiționale rămân neschimbate. ”

Art. 2 Se respinge compensarea chiriei lunare aferentă spațiului închiriat cu valoarea investițiilor efectuate cu îmbunătățirile, modernizarea și întreținerea acestuia. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Remetea Mare.

Art. 3 Prezenta se comunica :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Remetea Mare,
- Celui în cauză;
- Serviciului de impozite și taxe din cadrul primăriei Comunei Remetea Mare;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șerban Liviu Samoilă

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar Comună
Mihai Camelia Maria

Notă : 9 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri