

## HOTĂRÂREA

Nr. 2 din 24.01.2013

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ” în intravilanul localității Remetea Mare, Comuna Remetea Mare .

Consiliul Local Remetea-Mare, județul Timiș întrunit în ședința ordinară din data de 24.01.2013...

Luând in considerare:

Ø Referatul nr. 348 / 24.01.2013 întocmit de ing. Bogdan Crăciun prin care se propune spre analiză și aprobare proiectul nr. 150/2009 întocmit de S.C. PORIME CONSTRUCT S.R.L. cu obiect P.U.Z. “ ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ” pe terenurile înscrise în C.F. 400.070 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 2.800) St=10.000 mp, proprietari Bejan Costel căsătorit cu Bejan Ana, Moticica Mihai Lucian căsătorit cu Moticica Nicoleta – Marinela, Moticica Marius Silviu, Weinstein Ravel necăsătorit, Madrila Elvira căsătorită cu Mandrila Eugen parcela A 1130/4, C.F. 400.160 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 2.801), St=7.900 mp, proprietar Draniceanu Paul Gabriel, Drăniceanu Andra – Gabriela, Drăniceanu Claudia – Elena, Drăniceanu Ana – Maria Weinstein Ravel necăsătorit, Semen Mihaela Eleonora căsătorită cu Semen Vasiliță, Ionescu Dan George căsătorit cu Ionescu Lavinia Luminița, parcela A 1130/5/1, C.F. 400.161 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 3029), St=2.100 mp, proprietar S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L. parcela A 1130/5/2,

Ø Avizul nr. 98 / 12.11.2012 al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Timiș dar și avizul nr. 7.399 / 10.08.2012 al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Timișoara – Regiunea Vest

Ø Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare;

Tinând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 47 aliniatul 1 Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată și completată prin Legea nr. 219 / 19 noiembrie 2012;

În temeiul art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera c), art.45 alin. (2) litera e), art.115 alin. (1) Litera b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată:

... cu 10 consilieri prezenți, dintr-un total de 11, cu o unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, conform proiectului nr. 150/2009 întocmit de S.C. PORIME CONSTRUCT S.R.L , Planul Urbanistic Zonal : “ DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE” pe terenurile înscrise în :

Ø C.F. 400.070 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 2.800) St=10.000 mp, proprietari Bejan Costel căsătorit cu Bejan Ana, Moticica Mihai Lucian căsătorit cu Moticica Nicoleta – Marinela, Moticica Marius Silviu, Weinstein Ravel necăsătorit, Madrila Elvira căsătorită cu Mandrila Eugen parcela A 1130/4,

Ø C.F. 400.160 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 2.801), St=7.900 mp, proprietar Draniceanu Paul Gabriel, Drăniceanu Andra – Gabriela, Drăniceanu Claudia – Elena, Drăniceanu Ana – Maria, Weinstein Ravel necăsătorit, Semen Mihaela Eleonora căsătorită cu Semen Vasilică, Ionescu Dan George căsătorit cu Ionescu Lavinia Luminița, parcela A 1130/5/1,

Ø C.F. 400.161 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 3029), St=2.100 mp, proprietar S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L. parcela A 1130/5/2 ,

având următorii indicatori urbanistici maximali:

- ZONA REZIDENȚIALĂ (clădiri de locuit în sistem unifamilial):

- regim de înaltime P+1E+M; POT= 35%; CUT= 1, 05,

H cornișă =8, 00 m.

- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE :

- regim de înaltime P+2E+M; POT= 40 %; CUT= 1,6

H cornișă = 3, 50 m.

Art.2 Termenul de valabilitate al prezentei documentatii, cuprinzând planșele referitoare la reglementări urbanistice – planșa nr. 4, reglementări edilitare apă - canal - planșa nr. 4.1, reglementări edilitare instalații electrice - planșa nr. 4.2, reglementări edilitare telefonie - planșa nr. 4.3, circulația terenurilor – planșa nr. 5, soluții mobilare – planșa nr. 6, profile stradale – planșa nr. 7, este de 10 (zece) ani calculati de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Aprobarea P.U.Z. se acordă în favoarea proprietarilor Bejan Costel, Bejan Ana, Moticica Mihai Lucian, Moticica Nicoleta – Marinela, Moticica Marius Silviu, Weinstein Ravel necăsătorit, Madrila Elvira,

Mandrița Eugen, Drăniceanu Paul Gabriel, Drăniceanu Andra – Gabriela, Drăniceanu Claudia – Elena, Drăniceanu Ana – Maria, Semen Mihaela Eleonora, Semen Vasiliță, Ionescu Dan George, Ionescu Lavinia Luminița, S.C. Atelierul Arhitext S.R.L. – CIF 18259564 , care se obligă a efectua lucrări de racordare la utilități pe cheltuiela proprie. Totodată drumurile prevăzute în prezentul proiect vor fi trecute în domeniul public al Comunei Remetea Mare.

Art.4 Prezenta hotărârea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Remetea-Mare;
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Comunei Remetea Mare;
- Beneficiarilor documentatiei;
- Cetățenilor, prin afișare.

Presedinte de sedinta Contrasemnează

Consilier local Secretarul Comunei Remetea Mare

Popescu Adina Maria Mihai Camelia Maria