

HOTĂRÂREA

Nr. 1 din 24.01.2013

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ - SERVICII DE AGREMENT ȘI TURISM , MINI- FERMĂ AGRICOLĂ, CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL în extravilanul extins al Comunei Remetea Mare, localitatea Ianova.

Consiliul Local Remetea-Mare, județul Timiș întrunit în ședința ordinară din data de 24.01.2013...

Luând în considerare:

Ø Referatul nr. 231/17.01.2013 întocmit de ing. Bogdan Crăciun prin care se propune spre analiză și aprobare proiectul nr. 416/10/2012 întocmit de S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L. cu obiect P.U.Z. “DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ - SERVICII DE AGREMENT ȘI TURISM, MINI- FERMĂ AGRICOLĂ, CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL” pe terenurile înscrise în C.F. 405.324, St=8.428 mp, proprietar Man Ioan și Man Marcela, parcela A 143/1/7/2/4, C.F. 405.323, St=8.429 mp, proprietar Bălășoiu Mircea Ilie și Bălășoiu Daniela, parcela A 143/1/7/2/3, C.F. 405.322, St=8.429 mp, proprietar Butuza Claudiu- Florin și Butuza Antoaneta - Claudia, parcela A 143/1/7/2/2, C.F. 405.321, St=8.429 mp, proprietar Toderescu Arina, parcela A 143/1/7/2/1, C.F. 405.285, St=19.880 mp, proprietari Bălășoiu Mircea Ilie și Bălășoiu Daniela, Butuza Claudiu- Florin și Butuza Antoaneta – Claudia, Toderescu Arina, Man Ioan și Man Marcela parcela LOT 4, C.F. 405.284, St=20.000 mp, proprietari Bălășoiu Mircea Ilie și Bălășoiu Daniela, Butuza Claudiu- Florin și Butuza Antoaneta – Claudia, Toderescu Arina, Man Ioan și Man Marcela parcela LOT 3, C.F. 405.282, St=1.483 mp, proprietari Bălășoiu Mircea Ilie, Bălășoiu Daniela, Butuza Claudiu- Florin, Butuza Antoaneta – Claudia, Toderescu Arina, Man Ioan și Man Marcela parcela LOT 1,

Ø Avizul nr. 5 / 15.01.2013 al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Timiș dar și avizul nr. 10.207 / 12.11.2012 al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Timișoara – Regiunea Vest

Ø Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare;

Tinând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 47 alineatul 1 Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată și completată prin Legea nr. 219 / 19 noiembrie 2012 ;

În temeiul art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera c), art.45 alin. (2) litera e), art.115 alin. (1) Litera b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată:

... cu 10 consilieri prezenți, dintr-un total de 11, cu o unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal : “DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ - SERVICII DE AGREMENT ȘI TURISM, MINI- FERMĂ AGRICOLĂ, CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC NAȚIONAL” pe terenurile înscrise în C.F. 405.324, St=8.428 mp, proprietar Man Ioan și Man Marcela, parcela A 143/1/7/2/4, C.F. 405.323, St=8.429 mp, proprietar Bălășoiu Mircea Ilie și Bălășoiu Daniela, parcela A 143/1/7/2/3, C.F. 405. 322, St=8.429 mp, proprietar Butuza Claudiu- Florin și Butuza Antoaneta - Claudia , parcela A 143/1/7/2/2, C.F. 405.321, St=8.429 mp, proprietar Toderescu Arina , parcela A 143/1/7/2/1, C.F. 405.285, St=19.880 mp, proprietari Bălășoiu Mircea Ilie, Bălășoiu Daniela, Butuza Claudiu- Florin, Butuza Antoaneta – Claudia, Toderescu Arina, Man Ioan și Man Marcela parcela LOT 4, C.F. 405.284, St=20.000 mp, proprietari Bălășoiu Mircea Ilie, Bălășoiu Daniela, Butuza Claudiu- Florin, Butuza Antoaneta – Claudia, Toderescu Arina, Man Ioan și Man Marcela parcela LOT 3, C.F. 405.282, St=1.483 mp, proprietari Bălășoiu Mircea Ilie, Bălășoiu Daniela, Butuza Claudiu- Florin, Butuza Antoaneta – Claudia, Toderescu Arina, Man Ioan și Man Marcela parcela LOT 1, conform proiect 416/10/2012

având următorii indicatori urbanistici maximali:

- ZONA SERVICII AGREEMENT ȘI TURIM:

- regim de înaltime S+P+2E; POT= 20%; CUT= 0,5,

H cornișă =9, 00 m.

- ZONĂ PRODUCȚIE ENERGIE REGENERABILĂ,

- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE:

- regim de înaltime P; POT= 1 %; CUT= 0,1 ,

H cornișă = 3,50 m.

Art. 2 Odată cu adoptarea prezentei, suprafețele de teren menționate la art. 1 se introduc în intravilanul localității Ianova, Comuna Remetea Mare.

Art. 3 Termenul de valabilitate al prezentei documentatii, cuprinzând planșele referitoare la reglementări urbanistice – planșa nr. A 03, proprietatea asupra terenurilor - planșa nr. A 04, modernizarea circulației – planșa nr. A 05, mobilare propusă – planșa nr. A 06, plan reglementări lucrări edilitare – planșa nr. 01-ED, este de 10 ani calculati de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Aprobarea P.U.Z. se acordă în favoarea domnilor Bălășoiu Mircea Ilie, Bălășoiu Daniela, Butuza Claudiu- Florin, Butuza Antoaneta – Claudia, Toderescu Arina, Man Ioan și Man Marcela, care se obligă a efectua lucrări de racordare la utilități pe cheltuiala proprie. Totodată drumurile prevăzute în prezentul proiect vor fi trecute in domeniul public al Comunei Remetea Mare.

Art. 5 Responsabilitatea privind obținerea acordurilor notariale ale proprietarilor de terenuri afectate de racordul investiției la SEN (dacă situația o impune) respectiv autorizarea construirii clădirilor după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitară și a căilor de circulației cade in sarcina beneficiarilor documentației aprobate.

Art.6 Prezenta hotărârea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Remetea-Mare;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Comunei Remetea Mare;
- Beneficiarilor documentatiei;
- Cetatenilor, prin afișare.

Președinte de ședința

Contrasemnează

Consilier local

Secretarul Comunei Remetea Mare

Popescu Adina Maria

Mihai Camelia Maria