



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**C O M U N A R E M E T E A M A R E**

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax: 0256/230288.

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 20 din 30.07.2013**

***Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare , dotări, servicii publice și agrement ” amplasat în intravilanul localității Remetea Mare, S totală = 80891 mp – beneficiar Comuna Remetea Mare, județul Timiș.***

Consiliul Local Remetea-Mare, județul Timiș întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2013..

Luând în considerare:

- Referatul nr. 2397/06.07.2013 întocmit de ing. Bogdan Crăciun prin care se propune spre analiză și aprobare proiectul nr. 1034/2010 întocmit de S.C. M-S CAD S.R.L. cu obiect aprobare P.U.Z. „ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări, servicii publice și agrement ” amplasat în intravilanul localității Remetea Mare, pe terenul înscris în C.F. nr. 400.362 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.486 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.487 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.488 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248) și CF nr. 403.737 Remetea Mare, parcelele nr. top 400362 (nr. vechi A 1155/1) cu S = 7700 mp, nr. top 402.486 cu S = 19900 mp, nr. top 402.487 cu S = 7900 mp, nr. top 402.488 (nr. vechi A 1155/4) cu S = 34400 mp, nr. top 403.737 cu S = 6200 mp (din acte)/S=10991 mp (măsurată), S totală = 80891 mp – beneficiar Comuna Remetea Mare, jud. Timiș .
- Avizul nr. 37 / 24.04.2013 al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Timiș dar și avizul nr. 11076/ 17.12.2012 al Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.
- Raportul nr. 2397/ 06-06-2013 privind informarea și consultarea publicului cu privire la intenția de elaborare a unui P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru P.U.Z. „ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări, servicii publice și agrement ” amplasat în intravilanul localității Remetea Mare, pe terenul înscris în C.F. nr. 400.362 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.486 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.487 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.488 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248) și CF nr. 403.737 Remetea Mare, parcelele nr. top 400362 (nr. vechi A 1155/1) cu S = 7700 mp, nr. top 402.486 cu S = 19900 mp, nr. top 402.487 cu S = 7900 mp, nr. top 402.488 (nr. vechi A 1155/4) cu S = 34400 mp, nr. top 403.737 cu S = 6200 mp (din acte) / S=10991 mp (măsurată) , S totală = 80891 mp – beneficiar Comuna Remetea Mare, având la bază prevederile Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism respectiv cele ale H.C.L.R.M. nr. 4/24.01.2013 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului ".
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare;  
Tinând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;  
În conformitate cu art. 47 alineatul 1 Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată și completată prin Legea nr. 219 / 19 noiembrie 2012 ;  
În temeiul art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera c), art.45 alin. (2) litera e), art.115 alin. (1) Litera b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

... cu 11 consilieri prezenți, dintr-un total de 11, cu o unanimitate de voturi “pentru”:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal: „ Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări, servicii publice și agrement ” amplasat în intravilanul localității Remetea Mare, pe terenul înscris în C.F. nr. 400.362 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.486 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.487 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248), C.F. nr. 402.488 Remetea Mare (provenit din C.F. 2248) și CF nr. 403.737 Remetea Mare, parcelele nr. top 400362 (nr. vechi A 1155/1) cu S = 7700 mp, nr. top 402.486 cu S = 19900 mp, nr. top 402.487 cu S = 7900 mp, nr. top 402.488 (nr. vechi A 1155/4) cu S = 34400 mp, nr. top 403.737 cu S = 6200 mp (din acte) / S=10991 mp (măsurată) , S totală = 80891 mp – beneficiar Comuna Remetea Mare, județul Timiș, conform proiect 1034/2010, având următorii indicatori urbanistici maximali:

● ZONĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE :

POT = 35%, CUT= 1,05 , H coamă = 10,00 m, H cornișă = 7,00 m, regim de înălțime: S+P+1E

● ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE:

POT = 40%, CUT= 1,2 , H coamă = 10,00 m, H cornișă = 9,5 m, regim de înălțime: S+P+2E

● ZONĂ AGREMENT SPORT:

POT = 25%, CUT= 0,5 , H coamă = 10,00 m, H cornișă = 7,0 m, regim de înălțime: S+P+1E

**Art. 2** Termenul de valabilitate al prezentei documentații, cuprinzând planșele referitoare la reglementări urbanistice – planșa nr. 02, situația juridică - planșa nr. 03, reglementări edilitare – planșa nr. 05 - ED, este de 10 ani calculați de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3** Aprobarea P.U.Z. se acordă în favoarea Primăriei Comunei Remetea Mare, județul Timiș, prin reprezentantul său legal Primarul Comunei Golubov Ilie, care se obligă a respecta condițiile impuse prin Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 37 din data de 24.04.2013. Totodată drumurile prevăzute în prezentul proiect vor fi trecute în domeniul public al Comunei Remetea Mare.

**Art. 4** Prezenta hotărârea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Remetea-Mare;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Comunei Remetea Mare;
- Beneficiarilor documentației;
- Cetățenilor, prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de sedință,  
Consilier local,  
Șerban Liviu Samoilă**

**Contrasemnează  
Secretar comună,  
Mihai Camelia Maria**