



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L T I M I Ş**  
**C O M U N A R E M E T E A M A R E**

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax: 0256/230288.

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 19 din 30.07.2013**

***Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "UNITĂȚI INDUSTRIALE CU CARACTER NEPOLUANT ŞI DEPOZITARE" amplasat în intravilanul comunei Remetea Mare, localitatea Remetea Mare pe terenul înscris în C.F. nr. 405.029 nr. top. 405.029 (nr. vechi A 1225/4 ÷6) în suprafață totală de 43.300 mp- beneficiar S.C. A&B TRADE CO S.R.L.***

Consiliul Local Remetea-Mare, județul Timiș întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2013...

Luând în considerare:

- Referatul nr. 2094/20.05.2013 întocmit de ing. Bogdan Crăciun prin care se propune spre analiză și aprobare proiectul nr. URmZ 118/09 întocmit de S.C. ICEBERG S.R.L. cu obiect aprobare PUZ "UNITĂȚI INDUSTRIALE CU CARACTER NEPOLUANT ŞI DEPOZITARE" amplasat în intravilanul comunei Remetea Mare, localitatea Remetea Mare pe terenul înscris în C.F. nr. 405.029 nr. top. 405.029 (nr. vechi A 1225/4 ÷6) în suprafață totală de 43.300 mp- beneficiar S.C. A&B TRADE CO S.R.L., Timișoara, str. Cozia, nr. 59, jud. Timiș .
- Avizul nr. 47 / 10.05. 2013 al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Timiș dar și avizul nr. 257/ 08.10.2010 al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Timișoara, Regiunea Vest.
- Raportul nr. 2094/ 20-05-2013 privind informarea și consultarea publicului cu privire la intenția de elaborare a unui P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru P.U.Z. " UNITĂȚI INDUSTRIALE CU CARACTER NEPOLUANT ŞI DEPOZITARE" amplasat în intravilanul comunei Remetea Mare, localitatea Remetea Mare pe terenul înscris în C.F. nr. 405.029 nr. top. 405.029 (nr. vechi A 1225/4 ÷6) în suprafață totală de 43.300 mp - beneficiar S.C. A&B TRADE CO S.R.L având la bază prevederile Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism respectiv cele ale H.C.L.R.M. nr. 4/24.01.2013 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului " .
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare;

Tinând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 47 alineatul 1 Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată și completată prin Legea nr. 219 / 19 noiembrie 2012 ;

În temeiul art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera c), art.45 alin. (2) litera e), art.115 alin. (1) Litera b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

... cu 11 consilieri prezenți, dintr-un total de 11, cu o unanimitate de voturi "pentru":

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal: UNITĂȚI INDUSTRIALE CU CARACTER NEPOLUANT ŞI DEPOZITARE" amplasat în intravilanul comunei Remetea Mare, localitatea Remetea Mare pe terenul înscris în C.F. nr. 405.029 nr. top. 405.029 (nr. vechi A 1225/4 ÷6) în suprafață totală de 43.300 mp - beneficiar S.C. A&B TRADE CO S.R.L, Timișoara, str. Cozia, nr. 59, jud. Timiș, J 35/2563/18-06-1992, conform proiect nr. URmZ 118/09, având următorii indicatori urbanistici maximali:

- ZONĂ SERVICII,

POT<sub>MAX</sub> = 50 %; CUT<sub>MAX</sub>= 1,5% , H clădire = 12,00 m, regim de înălțime: P+2E

**Art. 2** Termenul de valabilitate al prezentei documentații, cuprinzând planșele referitoare la reglementări urbanistice zonificare funcțională – planșa nr. 118-PUZ-2-U, reglementări urbanistice zonificare funcțională, acces provizoriu – planșa nr. 118-PUZ-2.2-U, proprietatea asupra terenurilor - planșa nr. 118-PUZ- 4 -U, reglementări rețele – planșa nr. E -001, plan de reglementări lucrări hidroedilitare – planșa nr. 01 - ED, este de 10 ani calculați de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3** Aprobarea P.U.Z. se acordă în favoarea S.C. A&B TRADE CO S.R.L, Timișoara, str. Cozia, nr. 59, jud. Timiș, J 35/2563/18-06-1992 care se obligă a respecta condițiile impuse prin Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 47 din data de 10.05.2013. Totodată drumurile prevăzute în prezentul proiect vor fi trecute în domeniul public al Comunei Remetea Mare. Lucrările de racordare la utilități vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

**Art. 4** Responsabilitatea privind obținerea eventualelor acordurilor notariale ale proprietarilor de terenuri afectate în scopul realizării investiției cade în sarcina beneficiarului documentației aprobate.

**Art. 5** Prezenta hotărârea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Remetea-Mare;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Comunei Remetea Mare;
- Beneficiarilor documentației;
- Cetățenilor, prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de sedință,  
Consilier local,  
Șerban Liviu Samoilă**

**Contrasemnează  
Secretar comună,  
Mihai Camelia Maria**