



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
C O M U N A R E M E T E A M A R E

Remetea Mare nr.112; Telefon: 0256/230201; Fax: 0256/230288.

HOTĂRÂREA
Nr. 17 din 14.06.2013

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAŢIONAL” extravilan comuna Remetea Mare, localitatea Ianova, judeţul Timiș.

Consiliul Local Remetea-Mare, judeţul Timiș întrunit în şedinţa extraordinară din data de 14.06.2013...

Luând în considerare:

- Referatul nr. 2437/14.06.2013 întocmit de ing. Bogdan Crăciun prin care se propune spre analiză și aprobare proiectul nr. 27/2012 întocmit de S.C. A.T.G. STUDIO S.R.L. cu obiect Planul Urbanistic Zonal : “ *CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAŢIONAL*” extravilan comuna Remetea Mare, sat Ianova pe terenurile înscrise în C.F. 405.409, nr. cad. 405.409 (vechi A 328/1/3) cu o St=27.500 mp, respectiv în C.F. 405.405, nr. cad. 405.405 (vechi A 328/1/4) cu o St=27.500 mp proprietate a S.C. INSTANT ENERGY S.R.L., identificată prin J 35/2342/24.09.2012, C.I.F. 30701060, cu sediul în Timișoara, str. Alba lulia, nr. 5 SAD 12, judeţul Timiș
- Avizul nr. 77 / 2013 al arhitectului șef din cadrul Consiliului Judeţean Timiș dar și avizul nr. 4618 / 21.05.2013 al Agenţiei Regionale pentru Protecţia Mediului ,
- Raportul nr. 2492/13-06-2013 privind informarea și consultarea publicului cu privire la intenția de elaborare a unui P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru PUZ “*CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAŢIONAL*” extravilan comuna Remetea Mare, sat Ianova, judeţul Timiș, având la bază prevederile Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism respectiv cele ale H.C.L.R.M. nr. 4/24.01.2013 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului"
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Remetea Mare;

Tinând cont de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 47 alineatul 1 Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată și completată prin Legea nr. 219 / 19 noiembrie 2012 ;

În temeiul art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera c), art.45 alin. (2) litera e), art.115 alin. (1) Litera b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

... cu 11 consilieri prezenți, dintr-un total de 11, cu o unanimitate de voturi “pentru”:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal : “ *CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ÎN VEDEREA RACORDĂRII LA SISTEMUL ENERGETIC NAŢIONAL*” extravilan comuna Remetea Mare, sat Ianova pe terenurile înscrise în C.F. 405.409, nr. cad. 405.409 (vechi A 328/1/3) cu o St=27.500 mp, respectiv în C.F. 405.405, nr. cad. 405.405 (vechi A 328/1/4) cu o St=27.500 mp proprietate a S.C. INSTANT ENERGY S.R.L., C.I.F. 30701060, conform proiect 27/2012 ,având următorii indicatori urbanistici maximali:

● ZONĂ PRODUCȚIE ENERGIE REGENERABILĂ,

POT_{MAX} = 70 %; CUT_{MAX} = 0,7% ,

Art. 2 Odată cu adoptarea prezentei, suprafețele de teren menționate la art. 1 se introduc în intravilanul extins al localității Ianova, Comuna Remetea Mare, județul Timiș.

Art. 3 Termenul de valabilitate al prezentei documentatii, cuprinzând planșele referitoare la reglementări urbanistice – planșa nr. A 02, obiective de utilitate publică - planșa nr. A 03, propunere mobilare urbană – planșa nr. A 04, planșa edilitară - ED -01, planșa electrică – E -01, este de 10 ani calculati de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Aprobarea P.U.Z. se acordă în favoarea S.C. INSTANT ENERGY S.R.L., identificată prin J35/2342/2012, C.I.F. 30701060, cu sediul în Timișoara, str. Alba Iulia, nr. 5 SAD 12, județul Timiș, care se obligă a efectua lucrări de racordare la utilități pe cheltuiala proprie. Totodată drumurile prevăzute în prezentul proiect vor fi trecute in domeniul public al Comunei Remetea Mare.

Art. 5 Responsabilitatea privind obținerea acordurilor notariale ale proprietarilor de terenuri afectate de racordul investiției la SEN (dacă situația o impune) respectiv obținerea autorizațiilor de construire după realizarea prealabilă a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism privind obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public – în conformitate cu planșa nr. A 03 “ Obiective de utilitate publică” cade in sarcina beneficiarilor documentației aprobate.

Art.6 Prezenta hotărârea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Remetea-Mare;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei Comunei Remetea Mare;
- Beneficiarilor documentatiei;
- Cetatenilor, prin publicare pe site-ul primăriei.

**Președinte de sedinta,
Consilier local
Cioplea Adrian**

**Contrasemnează
Secretar comună,
Mihai Camelia Maria**